

---

**Bevolkingsprognose**  
**Gemeente Houten**  
2022 t/m 2042

In opdracht van de gemeente Houten, juni 2022

---

© 2022 Pronexus - Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen, verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar worden gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande toestemming van de uitgever en bronvermelding.

Aan deze uitgave is uiterste zorg besteed, desondanks kan niet worden ingestaan voor de feitelijke juistheid of volledigheid van de opgenomen gegevens. In geen geval kan er een juridische basis aan worden ontleend.

## Inhoudsopgave

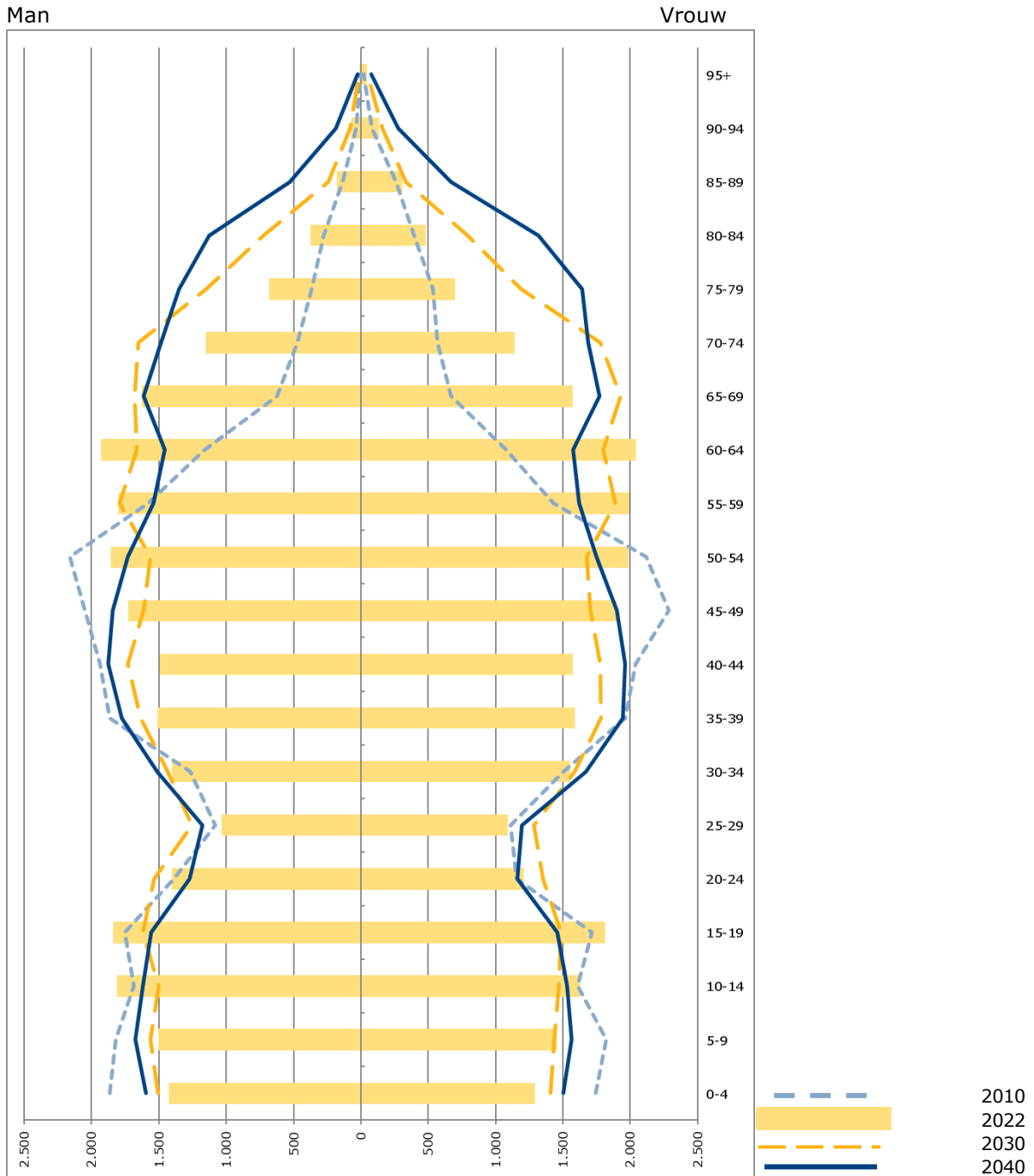
1.	Samenvatting .....	1
2.	Inleiding.....	6
3.	Uitgangspunten .....	7
3.1	Gebiedsindeling .....	7
3.2	Aannames .....	8
4.	De Gemeente Houten .....	10
4.1	Bevolkingsopbouw .....	10
4.2	Vergelijking vorige prognoses .....	11
4.3	Andere prognoses .....	13
4.4	Regio Gemeenten .....	14
	Bijlage 1 Prognose methode .....	15
	Bijlage 2 Overzicht kengetallen gemeentelijke prognose .....	18
	Bijlage 3 Bevolking in doelgroepen .....	20
	Bijlage 4 Bevolking in 5-jaarsgroepen .....	24
	Bijlage 5 Kentallen gebiedsprognose.....	31
	Bijlage 6 Parameters gemeentefonds.....	36
	Bijlage 7 Kaart met gebiedsindeling Houten .....	37

# 1. Samenvatting

## Leeftijdopbouw

In de gemeente Houten is de bevolkingssamenstelling een punt van aandacht. Het is niet zozeer van belang om te weten hoeveel inwoners de gemeente de komende jaren zal hebben. Van veel groter belang is hoe de omvang van de verschillende leeftijdsgroepen zich de komende jaren gaat ontwikkelen.

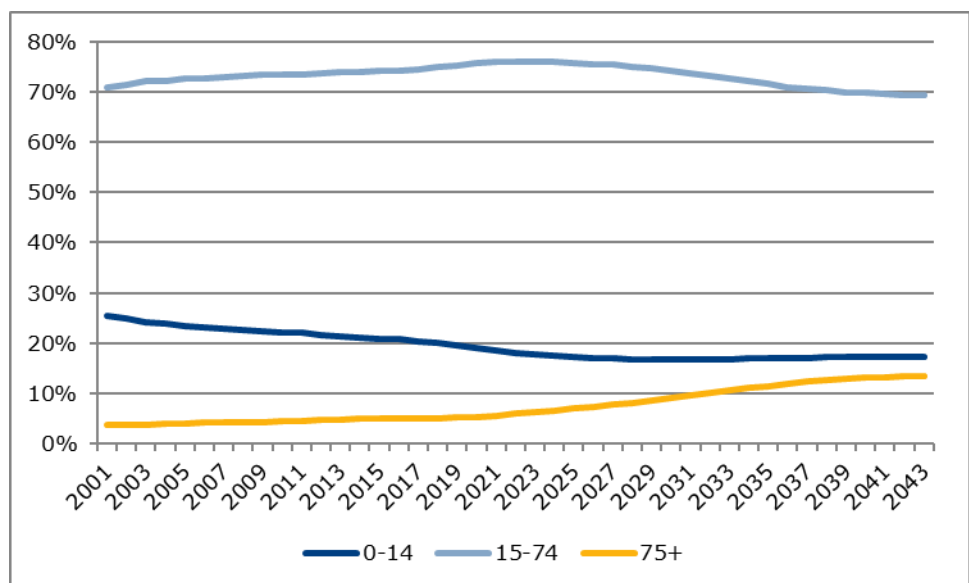
Een bevolkingsprognose geeft inzicht in de ontwikkeling van de doelgroepen en de klassieke 'bevolkingspiramide' laat in één oogopslag zien hoe het staat met ontgroening en vergrijzing in de komende 20 jaar.



Wat direct op valt in de piramide is de toename van de groepen boven de 60. Van een toelopende piek wordt die vorm steeds ronder. Op termijn in 2040 is 13% van de bevolking 75 jaar of ouder. Het aandeel van de beroepsbevolking van 15 tot en met 74 neemt af van 76,0% in 2022 naar 69,8% in 2040. En het aandeel van de 0 tot en met 14 jarigen gaat van 18,1% in 2022 naar 17,2% in 2040. Na 2025 stabiliseert dit aandeel rond de 17%. Ter vergelijking dit aandeel was in 2001 nog 25,5%. Absoluut gezien zien we (door de voorgenomen woningbouw) wel groei in alle leeftijdsgroepen tussen 2022 en 2043, in de groep 15-74 jarigen is deze groei in 2043 ten opzichte van 2022 marginaal.

	2001	2010	2020	2022	2023	2024	2025	2030	2040	2043
0-14	9168	10547	9530	9111	9003	8898	8810	8881	9494	9564
15-74	25480	34967	37937	38233	38477	38630	38729	39204	38519	38269
75+	1329	2109	2671	2990	3167	3350	3560	4737	7194	7426
Totaal	35977	47623	50138	50334	50647	50878	51099	52822	55207	55259

De ontwikkeling van het aantal inwoners in de gemeente Houten van de afgelopen eenentwintig jaar laat zien dat de leeftijdsopbouw van de bevolking in die periode is veranderd. Dit is zowel absoluut als relatief het geval. Ten opzichte van 2022 zijn er in 2043 bijna 4.500 inwoners meer van 75 jaar en ouder. Nu zijn dat er 2.990 en in 2043 zijn dat er 7.426. In 2036



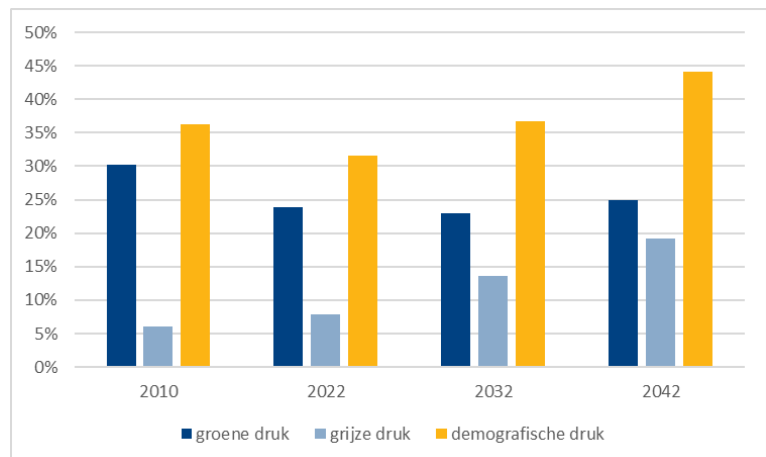
is deze groep 11,9% van de totale bevolking tegen nu 5,9%, een verdubbeling. Het aantal kinderen van 0 tot en met 14 is ten opzichte van 2001 in 2022 licht gedaald maar ten opzichte van 2010 is de daling veel groter, ruim 1.400 kinderen. In de prognoseperiode gaat de daling aanvankelijk nog door maar na 2029 gaat de groep weer toenemen. De groep van 15 tot en met 74 jaar kent tot en met 2031 groei in absolute zin. In de jaren daarna is de groep telkens kleiner als het jaar ervoor behalve in 2040. Als we naar het aandeel van deze groep kijken dan daalt het in de hele prognoseperiode. Het aandeel is 76% in 2022. Op het einde van de periode is het gedaald naar 69,3%.

### Groene, grijze en demografische druk

In het navolgende wordt nader ingegaan op de indicator demografische druk die bestaat uit de som van de grijze druk en de groene druk. Groene druk geeft de verhouding weer van het aantal jongeren (0-14 jaar) ten opzichte van de potentiële beroepsbevolking (15-74 jaar). Grijze druk betreft de verhouding van de ouderen (75+) ten opzichte van de potentiële beroepsbevolking. De demografische druk geeft de verhouding weer van de inactieven op de arbeidsmarkt (de ouderen en de jongeren) ten opzichte van de potentiële beroepsbevolking. Er is gekozen om bovenstaande leeftijdsindeling aan te houden die afwijkt van de officiële definitie van demografische druk. Het maakt de getallen beter vergelijkbaar en sluit aan op de door het CBS geactualiseerde definitie van de potentiële beroepsbevolking die begin 2015 is opgerekt van 15-65 naar 15-75 jaar en daarmee toekomstbestendiger is vanwege de stijging van de pensioengerechtigde leeftijd afgelopen periode

en de komende jaren. De officiële indicator demografische druk hanteert namelijk nog een grens van 65 jaar.

In de grafiek hiernaast staat de groene druk, de grijze druk en de demografische druk voor een aantal jaren voor de gemeente Houten. Wat naar voren komt in de grafiek is dat de grijze druk gedurende de hele periode toeneemt. Van 6% in 2010 naar 7,8% in 2022 en tenslotte groeit dit percentage door naar 19,2% in 2042. In de periode 2010 – 2022 neemt de groene druk in Houten af van 30,2% naar 23,8%. De jaren daarna laten nog een lichte daling zien tot 23% in 2032 om vervolgens weer te gaan stijgen naar 24,9% in 2042. De totale demografische druk neemt af in de periode van 2010 naar 2022 door een daling van de groene druk. In de jaren erna groeit de demografische druk weer tot een ruime 44% in 2042.



### Woningbouw en groei bevolking

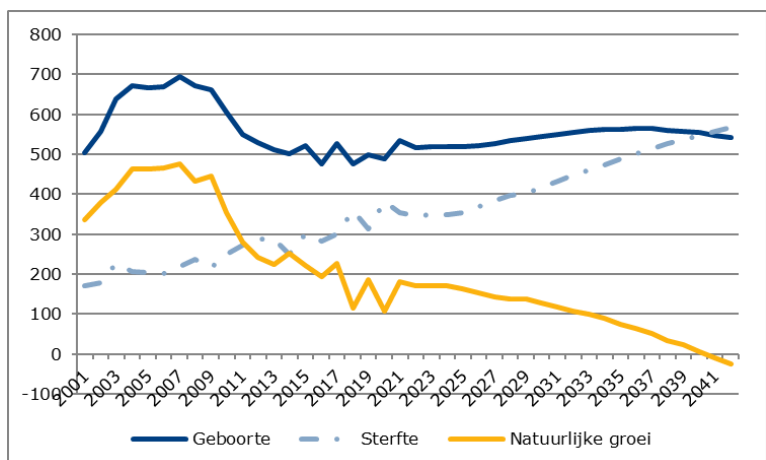
De afgelopen eenentwintig jaar van 2001 tot en met 2022 zijn in de gemeente Houten 7.670 woningen gebouwd. In die periode is het aantal inwoners met ruim 14.300 toegenomen en telde de gemeente Houten begin 2022 in totaal 50.334 inwoners, 111 meer dan het jaar ervoor. Volgens deze bevolkingsprognose zal het inwoneraantal van de gemeente Houten vervolgens doorgroeien naar ruim over de 55.000 op de lange termijn. In de prognoseperiode komen er nog ongeveer 4.750 woningen bij (Woonvisie 2021). In de vorige prognose in 2020 werd nog uitgegaan van 5.850 woningen. De planning in de nieuwe prognose op gebiedsniveau is na 2028 erg onzeker. Waar in dit rapport cijfers op gebiedsniveau worden getoond zal dit dan ook maar tot en met 2028 zijn.

### Gemiddelde woningbezetting

In 2001 was het aantal personen per woning, de gemiddelde woningbezetting, 2,74. Begin 2022 is dat 2,42 en het cijfer daalt naar 2,31 in 2028 om vervolgens door te dalen naar 2,16 op het einde van de prognoseperiode. De daling van de gemiddelde woningbezetting is een voortzetting van de trend van de afgelopen jaren. Oorzaken van deze ontwikkeling is het ontstaan van kleinere huishoudens. Een verdergaande individualisering en de vergrijzing dragen hieraan bij.

### Geboorte en sterfte

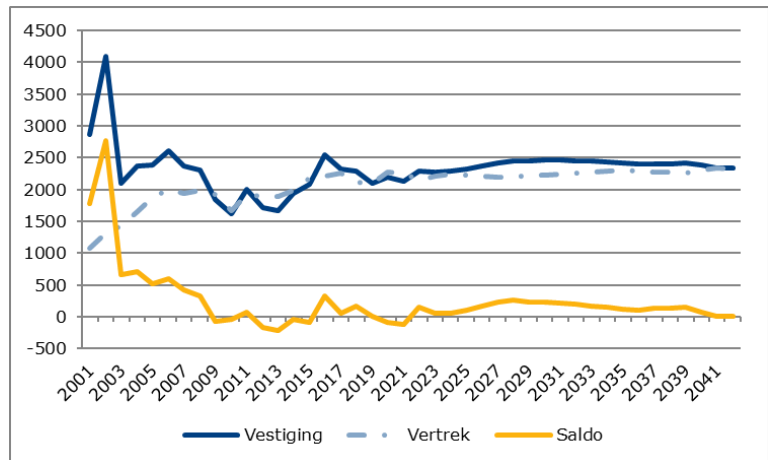
De gemeente Houten kent vanaf 2001 tot en met 2021 een geboorteoverschot. De laatste jaren fluctueert het wat. In het jaar 2020 heeft de sterfte een grote invloed op dit getal als gevolg van Covid. Het aantal sterftegevallen lag 70 hoger in 2020 dan in 2019, 22% meer sterftegevallen. Het jaar 2021 laat een lager sterftcijfer zien dan 2020. Het is wel behoorlijk hoog ten opzichte van eerdere jaren en langjarige gemiddelden. In de toekomst zal het aantal sterftegevallen blijven toenemen als gevolg van een ouder wordende bevolking. Vooral door de stijging van het aantal sterftegevallen neemt de natuurlijke groei gedurende de gehele prognoseperiode jaarlijks verder af. In 2021 zijn er meer kinderen geboren (535) dan in



2020 (+46) en in 2019 (+37) maar nog niet zoveel als in de periode 2002 tot en met 2011 (gemiddeld 638 per jaar). De verwachting is dat het geboortegetal in de prognoseperiode gemiddeld rond de 540 zal liggen. Pas tegen het einde van de periode zullen er jaarlijks meer sterfgevallen zijn dan geboorten.

### Vestiging en vertrek

Tot en met 2008 kende Houten een fors positief migratiesaldo. In 2016, 2017 en 2018 kende Houten weer een positief migratiesaldo, de laatste drie jaar gaven weer een min. Per saldo vestigden zich er in de periode 2001-2022 in totaal circa 360 personen meer per jaar in de gemeente Houten dan er uit weg gingen. Met als uitschieters de jaren 2001 en 2002 met migratiesaldo's van respectievelijk 1.783 en 2769. In de prognose wordt jaarlijks met een positief migratiesaldo rekening gehouden wat mede afhankelijk is van de woningbouwontwikkeling. Ten opzichte van de historie komen er gemiddeld minder personen per jaar bij. Dit is onder meer het gevolg van kleiner wordende huishoudens waardoor niet elke woning één of meer extra inwoners oplevert. Het gemiddelde migratiesaldo in de prognoseperiode is 140 personen per jaar, ongeveer het gemiddelde migratiesaldo per jaar uit de periode 2004 tot en met 2021.



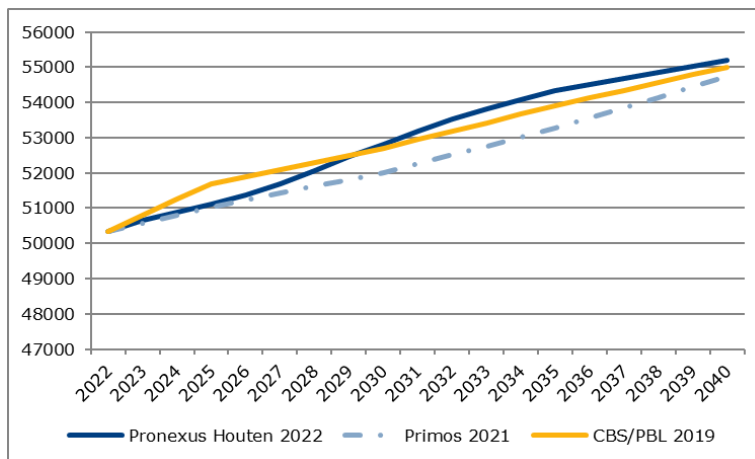
### Gebiedsprognose

De woningbouw de komende jaren in Houten is verdeeld over meerdere wijken. In Noord-Oost, Zuid-Oost en het Buitengebied en de Kleine Kernen is er de komende jaren nog sprake van bevolkingsgroei. De komende zes jaar neemt de bevolking in Noord-West en Zuid-West nauwelijks toe of zelfs af.

Gebied	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Noord-West	13815	13712	13787	13674	13678	13766	13836
Noord-Oost	10415	10397	10348	10545	10799	11046	11266
Zuid-West	11817	11941	11877	11794	11658	11542	11394
Zuid-Oost	10278	10532	10578	10719	10843	10915	11039
Buitengebied en Kleine Kernen	4009	4065	4288	4367	4381	4415	4526
Totaal	50334	50647	50878	51099	51359	51684	52061

## Vergelijking met andere Prognoses

In 2022 worden er nog 2 landelijke prognoses opgesteld voor de gemeente Houten. Aan de ene kant is dat de Primos prognose die jaarlijks wordt opgesteld door ABF Research te Delft en de andere prognose is van het CBS/PBL. Deze twee zijn op dit moment nog niet beschikbaar. De Primos prognose die in de grafiek staat is de prognose van het voorjaar 2021 en de prognose van het CBS/PBL is van oktober 2019. De conceptversie van de meest recente is net uit maar nog onder embargo op dit moment. De volgende grafiek



laat zien hoe de prognose voor de gemeente Houten zich verhoudt ten opzichte van de twee eerder genoemde prognoses. De prognoses komen rond 2040 allemaal uit rond de 55.000 inwoners. Dat de prognose van de gemeente Houten en het CBS/PBL dicht bij elkaar liggen wordt mede ingegeven door het feit dat de woningontwikkeling bij de CBS/PBL prognose is opgevraagd bij de gemeente (Aangeleverd 4.720 woningen in 2019 en uiteindelijk door PBL/ CBS met 3.960 woningen gerekend tot en met 2040). Die getallen liggen min of meer in de basis ook ten grondslag aan de prognose voor de gemeente Houten. Het ziet er naar uit dat ook de Primos prognose van 2021 rekent met vergelijkbare getallen. De verschillen worden onder meer ingegeven door net iets andere accenten in de ontwikkeling van de woningvoorraad.



## 2. Inleiding

Het cluster A&O van de gemeente Houten heeft Pronexus gevraagd om een prognose op gebiedsniveau voor de gemeente op te stellen. De prognose is dit jaar lastiger dan die in vorige jaren omdat de nieuwe woningbouwprogrammering voor Houten niet in zijn geheel kan worden doorgerekend vanwege onzekerheden over de locaties waar gebouwd gaat worden. Hierover moeten college, gemeenteraad, in samenspraak met de bevolking, nog beslissen. Dit rapport bevat het analysemateriaal en de uitkomsten van de prognose. Als uitgangsjaar is het jaar 2022 gebruikt. De prognose strekt zich uit tot en met het jaar 2043.

Voor de prognose is de gemeente opgesplitst in 39 gebieden, die samengevoegd zijn in 5 wijken, Noord-Oost, Noord-West, Zuid-West, Zuid-Oost en de Kleine Kernen en het Buitengebied. In het hoofdstuk uitgangspunten komt dit verder ter sprake. De prognose levert, voor elk jaar, zowel uitkomsten op voor elk van de vijf wijken als voor de gemeente als geheel. Een aantal uitkomsten op wijkniveau worden in de bijlage gepresenteerd. Vanwege de huidige onduidelijkheid met betrekking tot verschillende bouwlocaties in de toekomst worden op wijkniveau slechts tot en met 2028 resultaten gegeven. De uitkomsten van de prognose worden voorafgegaan door een hoofdstuk dat gewijd is aan de uitgangspunten en veronderstellingen die er aan ten grondslag liggen. Een beschrijving van het gebruikte prognosemodel staat in bijlage 1.

De in het model ingevoerde gegevens zijn voor een groot deel afkomstig uit de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente, de BAG en de woningbouwplanning van maart 2022 van het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Bij de woningbouwplanning is ook rekening gehouden met de doorwerking van motie 120 'Blijven bouwen, vertraging voorkomen'. Na 2028 hebben de resultaten op gebiedsniveau weinig voorspellende waarde. Dit komt omdat veel woningbouwlocaties nog niet zijn vastgesteld, laat staan dat er na 2028 sprake kan zijn van een voldoende accurate planning op gebiedsniveau. Vanaf 2029 is daarom alleen op stedelijk niveau gerekend. Het rapport beperkt zich tot de presentatie van de belangrijkste uitkomsten. In de bijlage vindt u meer resultaten.

Bij nauwkeurige inspectie van de prognosecijfers in de tabellen zult u opmerken dat deze niet altijd exact met elkaar overeenkomen. Zo komt het regelmatig voor dat de som van het migratiesaldo en het geboorte/sterftesaldo voor een bepaald jaar niet gelijk is aan het verschil tussen het aantal inwoners aan het begin en aan het einde van dat jaar. Dergelijke inconsistenties, die overigens altijd te verwaarlozen zijn, worden toegeschreven aan de rekenmethodes van het toegepaste prognosemodel. Het gaat daarbij altijd om de manier waarop met (tussentijdse) afrondingsverschillen wordt omgegaan.

Tenslotte nog dit: De uitkomsten van het prognosemodel worden volledig bepaald door het gehanteerde 'scenario', dat wil zeggen door de ingevoerde gegevens en (gekwantificeerde) veronderstellingen met betrekking tot bepaalde toekomstige ontwikkelingen. Daarover is natuurlijk altijd verschil van mening mogelijk. Moet bijvoorbeeld de gemiddelde woningbezetting gedurende de hele prognoseperiode constant worden gehouden? En welke sterftecijfers worden gebruikt: het gemiddelde van Nederland of het gemiddelde per wijk? Over die en alle andere invoergegevens moeten keuzes worden gemaakt. Op basis van de situatie en op basis van kennis en ervaring van de prognosemaker worden deze keuzes gemaakt. In hoofdstuk 3 worden alle keuzes die de prognosemaker heeft gemaakt verantwoord.

### 3. Uitgangspunten

In dit hoofdstuk staat de gehanteerde gebiedsindeling voor de gemeente Houten en wordt aangegeven welke aannames er worden gehanteerd in de prognose.

#### 3.1 Gebiedsindeling

Voor de prognose is de gemeente Houten opgedeeld in 39 gebieden met inwoners. Deze 39 gebieden vormen samen 5 wijken. De CBS buurtindeling ligt ten grondslag aan de indeling.

<b>Wijkindeling Houten</b>			
<b>Houten Noord-West</b>		<b>Houten Noord-Oost</b>	
1010	Oude Dorp	1120	Centrum West
1011	Oorden	1121	Centrum Oost
1012	Hoven	1122	Molens
1013	Gaarden	1123	Hagen
1014	Hoeven	1124	Weiden
1015	Erven	1125	Gilden
1016	Poorten	1126	Velden
1017	Slagen	1127	Sloten
1018	Borchen	1128	Bermen
1019	Campen	1129	Akkers
<b>Houten Zuid-West</b>		<b>Houten Zuid-Oost</b>	
1230	Bouwen	1340	Landen
1231	Houten	1341	Tuinen
1232	Waters	1342	Sporen
1233	Polders	1343	Meren
1234	Stenen	1344	Mossen
1235	Muren	1345	Grassen
1236	Castellum West		
1237	Castellum Oost		
1238	Schaften		
<b>Buitengebied en Kleine kernen</b>			
2000	Buitengebied Houten 2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065		
3000	t Goy 3070,3071,3172		
4000	Tull en 't Waal 4080, 4081, 4182		
5000	Schalkwijk 5090, 5091, 5192, 5193		

Er kan gesproken worden van een prognose op gebiedsniveau tot en met 2028. In bijlage 6 staat een kaart met de gebiedsindeling van de gemeente Houten.

## 3.2 Aannames

Het startjaar van de bevolkingsprognose is 2022. Dit betekent dat als basisbevolking voor elk wijk gehanteerd wordt de waargenomen bevolkingsopbouw van 1 januari 2022 naar leeftijd en geslacht.

Voor de vruchtbaarheid, de vertrekkansen, de vestigingsfracties en de sterfte is het gemiddelde van de laatste vijf analysejaren gekozen. Al deze kansen zijn op gemeenteniveau geanalyseerd en doorgevoerd.

De woningbouwontwikkelingen zijn meegenomen tot en met 2028 op gebiedsniveau. Omdat de verschillende woningbouwlocaties voor Houten nog niet definitief zijn, zijn de projecten na 2028 niet naar gebied verdeeld. Dit in tegenstelling tot de vorige prognose waarin deze veronderstellingen wel verwerkt waren.

### Vruchtbaarheid

De basis voor de verdeling van het aantal geboorten over de verschillende leeftijden van de moeders is het gemiddelde van de laatste vijf jaar.

Het eerste prognosejaar gaan we uit van het vruchtbaarheidsniveau van het gemiddelde van de laatste drie jaar. Hierin nemen we mee het relatief hoge vruchtbaarheidscijfer van 2021 (1,85). In een periode van 10 jaar laten we dit vruchtbaarheidscijfer dalen naar het gemiddelde van de jaren 2018, 2019 en 2020. Na 2032 wordt dat cijfer constant gehouden. Op termijn ligt het vruchtbaarheidscijfer een ruime 3% hoger dan in de vorige prognose.

### Sterfte

De laatste twee jaar lag het aantal sterfgevallen, door de coronapandemie, boven de gemiddelden van de jaren ervoor. De sterftetekansen liggen de laatste jaren dan ook hoger dan de jaren ervoor. De aanname is dat we van het gemiddelde van de sterftetekansen uitgaan van de laatste vijf jaar. Die kansen worden gecorrigeerd voor de afname van de sterftetekans zoals het CBS die hanteert in de kernprognose van 2021. In de eerste jaren zit hier nog een correctie in wat betreft de coronapandemie, de latere jaren is de correctie gebaseerd op de hogere leeftijdsverwachting. Het eerste jaar vindt een correctie plaats van ongeveer -7%, die correctie gaat steeds verder in de loop van de tijd.

### Vestiging en vertrek

In de onderstaande tabel staat een overzicht van de woningbouwprogrammering en het binnenlands migratiesaldo op stedelijk niveau. Aangezien de prognose loopt tot en met 1-1-2043 is 2042 het laatste jaar waarvan de stroomgegevens worden meegenomen.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Migratiesaldo	143	61	51	96	171	234	257	230	233	220	197
Woningtoename	232	204	240	308	347	406	372	346	382	296	312
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Migratiesaldo	167	146	120	104	133	134	152	76	1	5	
Woningtoename	211	227	171	177	171	177	171	0	0	0	

De aanname voor het binnenlands migratiesaldo is voor een groot deel afhankelijk van de woningbouwprogrammering. De historische ontwikkeling van het saldo speelt echter ook een rol. De grootste groei van Houten in het recente verleden is gerealiseerd in de periode 2001 tot en met 2004 met een gemiddeld migratiesaldo van 1.482. Na de start van de kredietcrisis in 2008 werd er in de periode 2009-2105 veel minder gebouwd in Houten en was er sprake van een negatief migratiesaldo van -82 gemiddeld (met daarbinnen een lichte opleving in 2011 met een saldo van 75 positief). Voor de jaren 2016, 2017 en 2018 was weer sprake van een positief migratiesaldo. Het saldo in 2019 is nihil en het saldo in 2020 en 2021 is wederom negatief. Zeker in 2020 kan Covid hier een rol in hebben gespeeld.

Gezien de komende bouwstromen is er in de hele prognoseperiode gerekend met een positief migratiesaldo van gemiddeld 140 personen. In de analyseperiode van 2001 tot en met 2021 was dit

een positief saldo van 360 personen. Het gemiddelde migratiesaldo per jaar uit de periode 2004 tot en met 2021 is 131 personen per jaar. De toename van de woningvoorraad sluit meer aan bij de ontwikkelingen van deze laatste 18 jaar. Daarbij komt dat de verwachting is dat er deze prognoseperiode veel (meer) woningen van 90m<sup>2</sup> en kleiner aan de woningvoorraad worden toegevoegd dan voorheen het geval was. Dat betekent dat er minder mensen per woning worden aangetrokken.

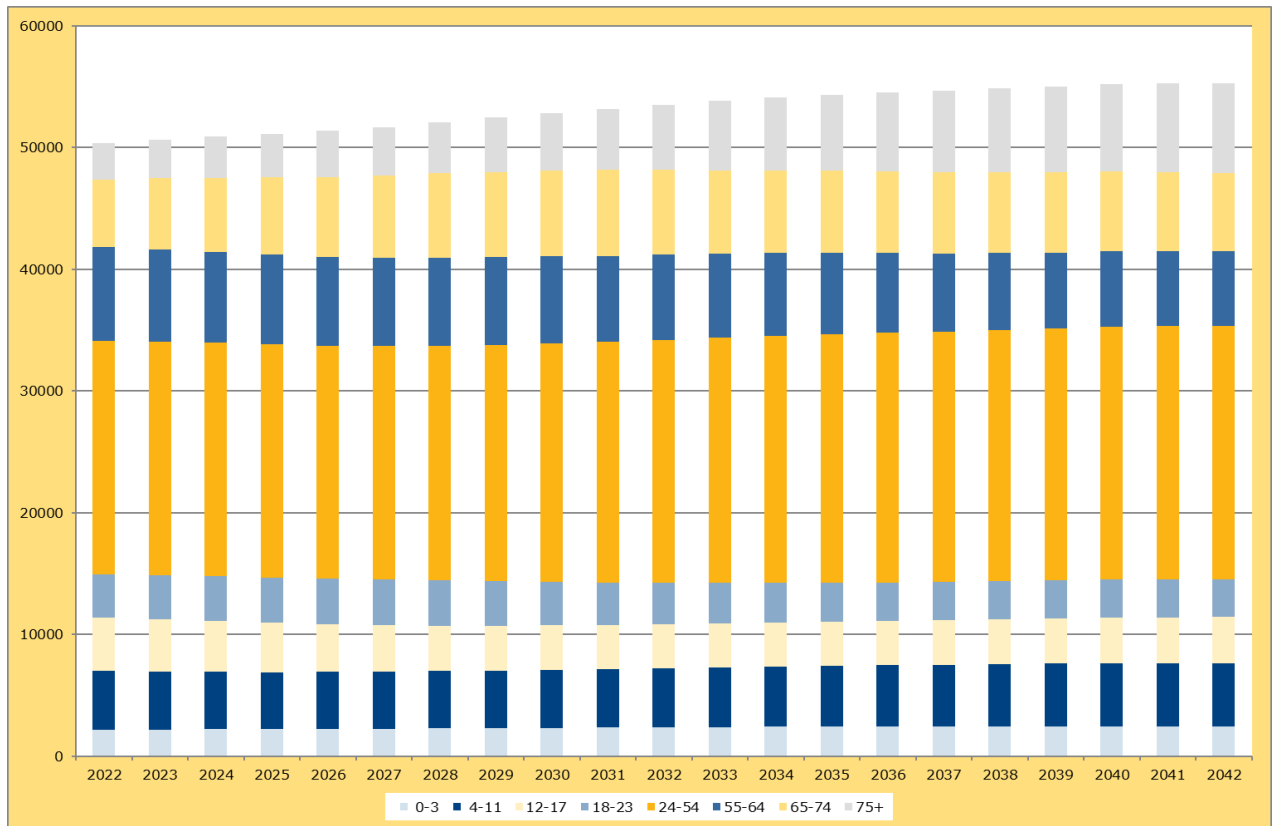
## 4. De Gemeente Houten

In dit hoofdstuk worden voor de gemeente de resultaten besproken en wordt de leeftijdsopbouw gepresenteerd. Daarnaast wordt er teruggekeken naar de vorige prognose en komt er een vergelijking in beeld met andere prognoses die voor de gemeente Houten zijn opgesteld.

### 4.1 Bevolkingsopbouw

Het aantal inwoners van de gemeente Houten stijgt van 50.334 op 1 januari 2022 naar 55.280 inwoners op 1-1-2042. Het totaal aantal woningen in de gemeente stijgt de komende jaren met 4.750 naar een totale woningvoorraad van ruim 25.529. Uit het aantal inwoners en het aantal woningen is de gemiddelde woningbezetting te halen. Het aantal inwoners gedeeld door het aantal woningen. Op 1-1-2022 is deze 2,42. Gedurende de prognose daalt de gemiddelde woningbezetting naar 2,17 in 2042. Gezien de verandering van de leeftijdsopbouw in de gemeente Houten is het dalen van de GWB een natuurlijk proces. De zittende bevolking in Houten wordt ouder en naarmate de mens ouder wordt komen er minder mensen in een woning te wonen. Het totaal aantal inwoners gaat in de prognose groeien met 9,8%. Deze groei wordt echter niet in alle leeftijdsgroepen gerealiseerd. Er zijn drie leeftijdsgroepen die in 2043 minder inwoners hebben dan in 2022. Dat zijn de groepen 12-17 jarigen (-14,7%), 18-23 jarigen (-11,5%) en de groep van 55-64 jaar. Vooral deze laatste groep kent een stevige terugloop van 7.760 personen naar 6.176 personen een afname met -20,9%. Relatief de grootste groei doet zich voor in de leeftijdsgroepen van 0-3 jaar (14%) 65-74 jaar (17%) en de groep van 75 jaar en ouder (147%). Deze laatste groep wordt bijna 2,5 keer zo groot als dat ze nu is. Wel groei maar onder het gemeentelijk gemiddelde van 9,8% zit in de groepen van 4 tot 11 jaar (7,8%) en de groep 24 tot en met 54 jarigen (8,4%).

Grafiek 4.1 Leeftijdsopbouw Houten



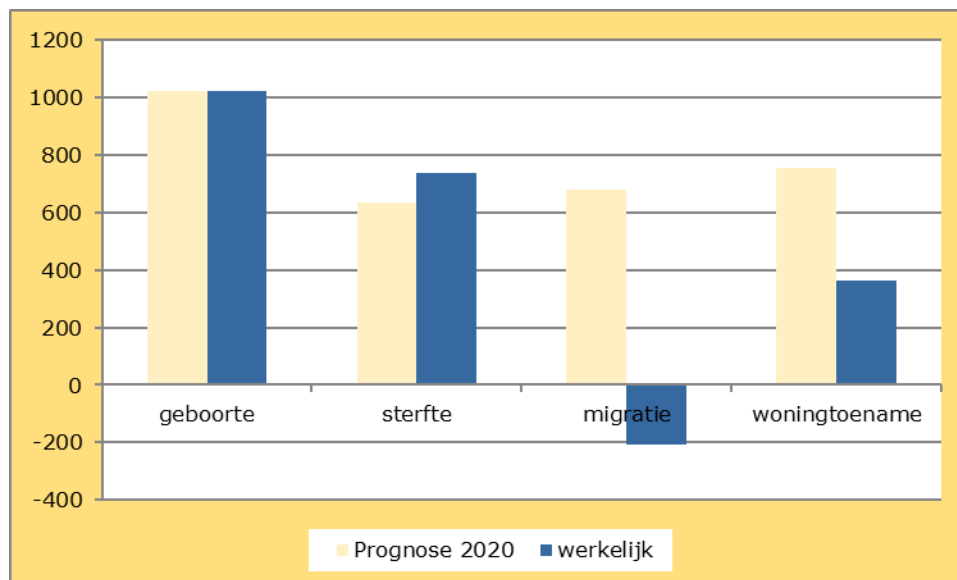
## 4.2 Vergelijking vorige prognoses

Ten opzichte van de vorige prognose uit het voorjaar van 2020 is er wel iets gewijzigd.

### Realisatie versus prognose

In het onderstaand overzicht worden de verschillende demografische parameters met elkaar vergeleken. Het gaat om de optelling van de aantallen uit de vorige prognose voor 2020 en 2021 en om de optelling van de gerealiseerde aantallen in 2020 en 2021.

Grafiek 4.2 Prognose en gerealiseerde cijfers voor 2020 en 2021



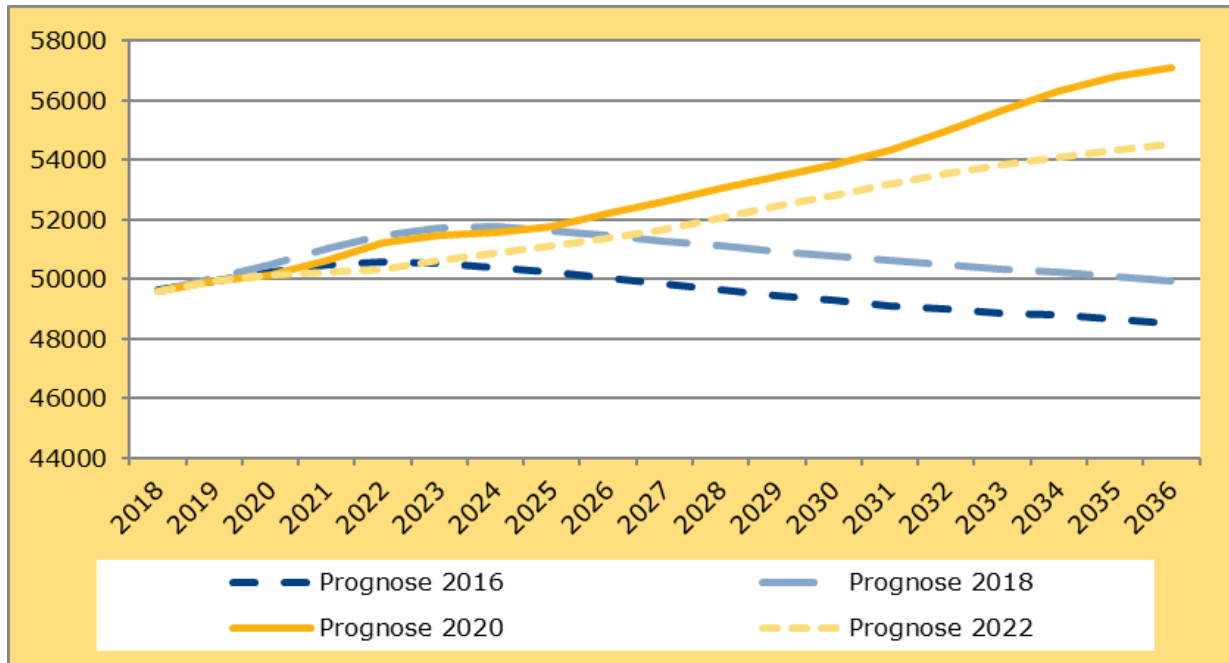
De voorspelling was dat het aantal geboorten in 2020 en 2021 samen boven de 1.000 kinderen zou uitkomen. In werkelijkheid is dit ook uitgekomen. Echter in 2020 zijn er minder kinderen geboren dan verwacht en in 2021 zijn er meer kinderen geboren dan verwacht. Ten aanzien van de sterfte was de verwachting dat er in 2020 en 2021 637 personen in Houten zouden sterven. Dit zijn er 737 geworden, een hoger aantal sterfgevallen door Covid kan hier de oorzaak van zijn. Daarnaast was de veronderstelling dat zich 680 mensen meer in Houten zouden vestigen dan dat er zouden vertrekken. In werkelijkheid zijn er 206 personen minder in Houten komen wonen dan dat er vertrokken zijn in 2020 en 2021. Het verschil in migratiesaldo kan deels verklaard worden uit een lagere woningproductie. In de voorspelling van 2020 wast het uitgangspunt het realiseren van 753 woningen in 2020 en 2021. Volgens de laatste registratie zoals deze gebruikt is in de nieuwe prognose was de toename maar 362 woningen. Het lage migratiesaldo kan meer oorzaken hebben die op voorhand moeilijk te duiden zijn. Een mogelijke oorzaak hiervan kan bijvoorbeeld zijn het laat opleveren van woningen in het jaar.

### Aannames

Het belangrijkste verschil in de aannames is de aanname ten aanzien van het migratiesaldo. In de vorige prognose was op basis van de woningbouwveronderstelling en het gemiddelde uit de analyseperiode een aanname gemaakt van gemiddeld 270 personen per jaar. Als gevolg van minder woningbouw en zeker ook gemiddeld minder woningen per jaar is de verwachting naar beneden bijgesteld naar gemiddeld 140 personen per jaar. Minder vestiging leidt tot een kleinere bevolking waardoor er op termijn ook minder kinderen geboren gaan worden. Ten aanzien van de aannames wordt er in de huidige prognose gerekend met een gemiddelde natuurlijke groei, geboorte min sterfte van 95 personen. In de vorige prognose was dit getal 131.

**Bevolkingsontwikkeling prognose 2016, 2018, 2020 en 2022**

Hieronder wordt nader ingezoomd op de uiteindelijke totale bevolkingsomvang. In de vorige prognose werden op 1-1-2022 51.205 personen verwacht. Dit zijn er 50.334 geworden, 871 minder. De stijging in de nieuwe prognose is kleiner dan in de vorige prognoses, een gevolg van minder woningen en aanpassingen ten aanzien van de migratie en als gevolg daarvan een aanpassing van de natuurlijke groei.

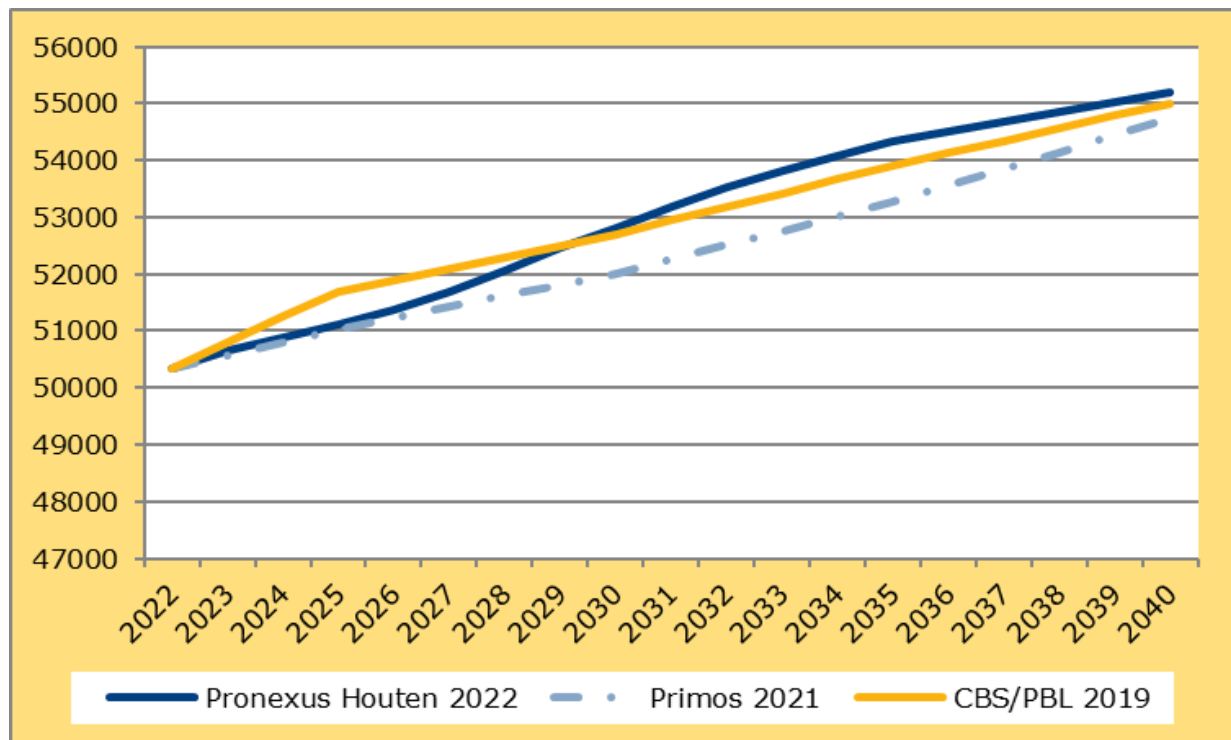
**Grafiek 4.3**      **Vergelijking met vorige prognoses**

### 4.3 Andere prognoses

Er zijn verschillende instanties die prognoses opstellen voor gemeenten. Naast de gemeente die zelf een prognose laat opstellen, stelt het CBS samen met het Planbureau voor de Leefomgeving periodiek een prognose op, op gemeenteniveau. Daarnaast stelt ABF Research jaarlijks de zogenaamde Primospoggnose op. Het probleem met deze verschillende prognoses is dat niet altijd bekend is welke gegevens aan de prognose ten grondslag liggen. Daarnaast is het zo dat deze prognoses van een verschillend tijdstip zijn terwijl de huidige (overspannen) woningmarkt de woningbouwprognose in korte tijd behoorlijk heeft doen wijzigen. Conclusies aan de verschillen verbinden is daarom erg lastig.

De Primospoggnose die hier vergeleken wordt is de prognose van het voorjaar van 2021. De CBS/PBL prognose is nog steeds de prognose van september 2019. In de loop van 2022 komt er een nieuwe. De volgende grafiek laat zien hoe de huidige voorliggende prognose zich verhoudt ten opzichte van deze twee andere prognoses. De lijnen van de drie prognoses geven een zelfde beeld wat betekent dat er qua woningbouwveronderstellingen op termijn vergelijkbare getallen onder liggen. Bij het CBS/PBL is dit de ontwikkeling vanuit de Ruimtelijke Koers die destijds is aangeleverd. Het woningbouwprogramma in Primos gaat van 20.680 woningen in 2021 naar 24.110 woningen in 2040. In de voorliggende prognose van Pronexus zijn dat 25.529.woningen.

Grafiek 4.4 Vergelijking andere prognoses

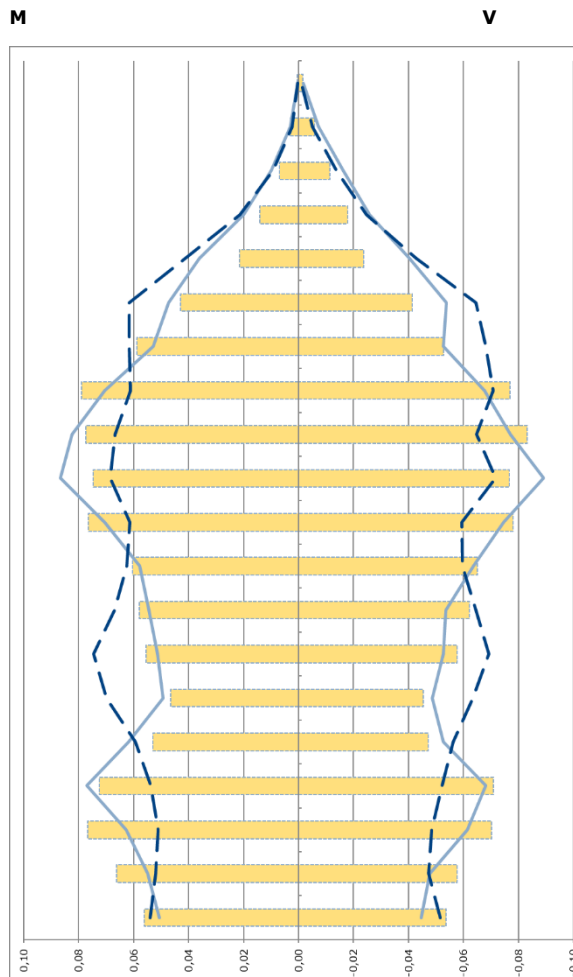




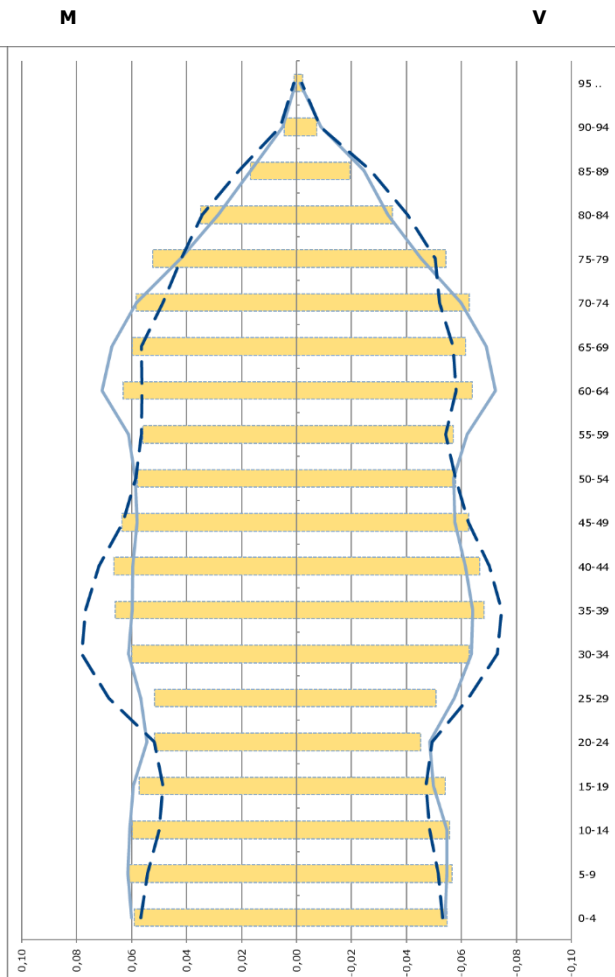
## 4.4 Regio Gemeenten

Om te kijken hoe de ontwikkeling in de leeftijdsopbouw van Houten zich verhoudt tot omliggende gemeenten is in de onderstaande grafieken een vergelijk gemaakt tussen de relatieve leeftijdsopbouw van de gemeente Houten met die van Nieuwegein en IJsselstein. Dit is gedaan voor de jaren 2022 en 2035. De prognoses voor beide andere gemeenten zijn recent door Pronexus opgesteld, in 2021.

**Grafiek 4.5 Bevolkingspiramide 2022**



**Grafiek 4.6 Bevolkingspiramide 2035**



Houten
  IJsselstein
  Nieuwegein

Om de gemeenten Houten, IJsselstein en Nieuwegein te kunnen vergelijken zijn de bevolkingsgegevens omgezet naar verhoudingsgetallen. Elke leeftijdsgroep is gerelateerd aan de totale bevolking per geslacht in dat jaar. In plaats van bevolkingsgegevens staan er aandelen op de x-as. Wat vooral opvalt is dat in de tijd de expliciete vormen verdwijnen (minder pieken) en dat bij alle drie de gemeenten de vorm van de piramide rechter wordt. De aandelen van de verschillende leeftijdsgroepen komen dichtter bij elkaar te liggen. Voor Houten geldt dit nog meer dan voor de andere twee gemeenten. Nieuwegein kent in 2035 ten opzichte van Houten beduidend meer 20 tot en met 40 jarigen. In IJsselstein is er ten opzichte van Houten (en ook Nieuwegein) een oververtegenwoordiging van 55 tot 70 jarigen.

## Bijlage 1 Prognose methode

### Het GBPRO model

Het GBPRO model is een cohort-componentenmodel en een cohort-survivalmodel. Per wijk worden de 0-99 jarigen in beeld gebracht. In de groep 99 jarigen zit ook de bevolking van 100 jaar en ouder.

Voor de hele gemeente wordt volgens de cohort-componenten methode gerekend. Hierbij worden de aantallen vestigers en vertrekkers, het aantal overledenen en het aantal geboorten berekend. Dit gebeurt door middel van de aangenomen kansen naar leeftijd en geslacht voor de hele gemeente. Deze berekende aantallen worden van de beginbevolking afgetrokken of erbij opgeteld om zo te komen tot de bevolking van een volgend jaar. De vestigers worden toebedeeld op basis van de aanwezige ruimte op de woningmarkt. Dit is een proces wat de hele duur van de prognose door gaat. De kracht van het cohort-componenten model voor de hele gemeente is dat op basis van de historische demografische kenmerken een doorrekening naar de toekomst wordt gemaakt.

Na een prognose voor de hele gemeente wordt de prognose per wijk opgesteld. Deze prognose wordt gemaakt met de cohort-survival methode. In deze methode wordt per leeftijd geanalyseerd wat het aantal inwoners is op 1-1 van een bepaalde leeftijd. Deze worden vergeleken met de aantallen van de leeftijd van het jaar ( $t + 1$ ) daarop. De verkregen factor is de mutatiefactor. Op basis van de mutatiefactoren wordt een aanname voor de toekomst gemaakt en wordt de toekomstige bevolking bepaald. Als er in een gebied woningbouw is dan wordt deze gevuld op basis van een leeftijdsprofiel en een gemiddelde woningbezetting per woning. Het aantal geboorten per gebied wordt geschat op basis van de verhouding van de leeftijdsspecifieke vruchtbaarheid van de hele gemeente ten opzichte van het gebied. In deze methode worden vestiging, vertrek en sterfte uitgedrukt in een mutatiefactor in plaats van in een kans. De enige demografische maat die moet worden voorspeld is de vruchtbaarheid en deze is afhankelijk van de vruchtbaarheid in de stadsprognose.

Na afronding van de wijkprognose worden beide prognoses naast elkaar gelegd en wordt de wijkprognose gecorrigeerd naar de aantallen van de stadsprognose.

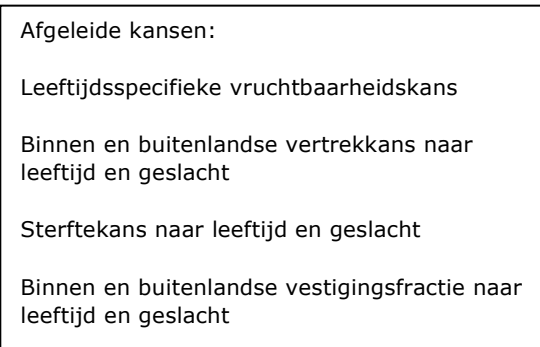
Op de volgende pagina's staat het schematisch overzicht van hoe het prognosemodel in elkaar steekt. De eerste pagina betreft het schema van de stadsprognose en het tweede het schema van de gebiedsprognose.

## Stadsprognose Cohort Component Model

### Analyse Historie



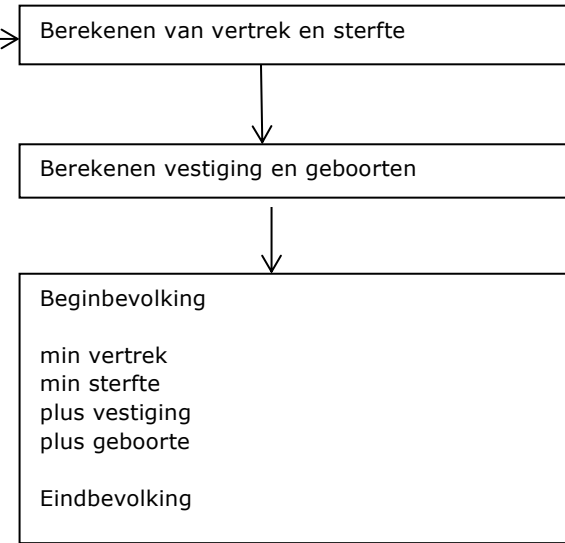
### Aannames Prognose



### Correcties op Aannames

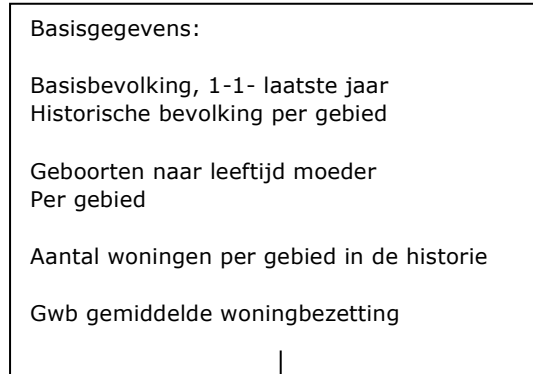


### Prognose

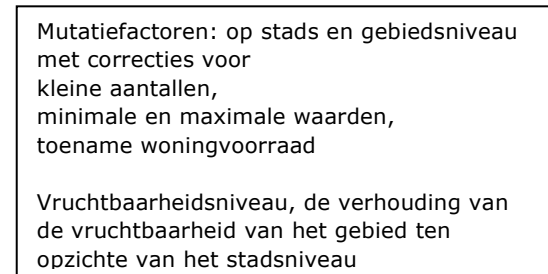


## Gebiedsprognose Cohortsurvival methode

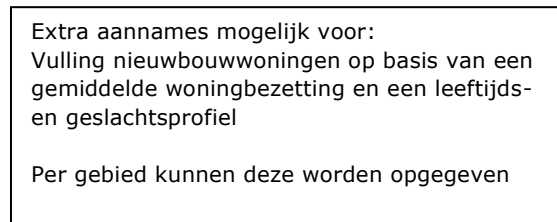
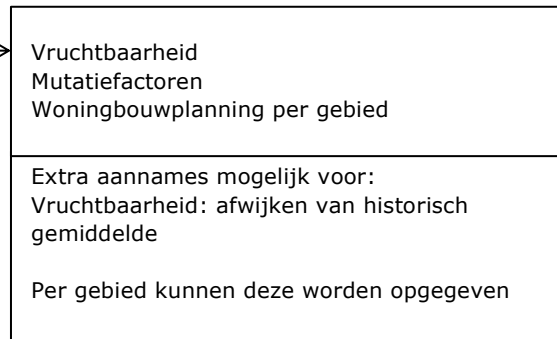
### Analyse Historie



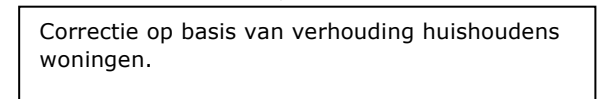
### Afgeleide factoren



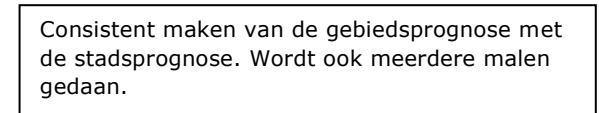
### Aannames Prognose



### Prognose



Bovenstaande bewerkingen worden een aantal malen uitgevoerd



## **Bijlage 2 Overzicht kengetallen gemeentelijke prognose**

Kengetallen Stadsprognose: Historie en Prognose

**Historie**

Kentallen	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Woningen	13109	14035	15312	15766	16287	16844	17185	17541	18057	18348	18451	18945	19137	19310	19384	19557	19777	20010	20281	20417	20681	20779
Gemiddelde Woningbezetting	2,74	2,71	2,70	2,69	2,67	2,64	2,65	2,65	2,62	2,60	2,60	2,55	2,53	2,51	2,51	2,49	2,49	2,48	2,46	2,46	2,43	2,42
Natuurlijke Groei	335	379	412	464	463	467	475	433	446	355	279	242	223	251	221	194	226	115	186	107	180	
Migratiesaldo	1783	2769	669	707	514	603	427	322	-70	-45	71	-174	-225	-37	-94	333	57	172	-1	-85	-121	
Bevolking	35977	38105	41279	42355	43536	44501	45573	46479	47245	47623	47939	48314	48431	48423	48636	48765	49296	49581	49918	50138	50223	50334
Geboorte	505	558	639	671	667	669	694	671	663	605	551	529	511	501	521	477	527	475	498	489	535	
Sterfte	170	179	227	207	204	202	219	238	217	250	272	287	288	250	300	283	301	360	312	382	355	
Vestiging	2865	4091	2091	2366	2384	2604	2373	2307	1846	1627	1999	1715	1660	1944	2078	2548	2319	2288	2092	2193	2137	
Vertrek	1082	1322	1422	1659	1870	2001	1946	1985	1916	1672	1928	1889	1885	1981	2172	2215	2262	2116	2093	2278	2258	

**Prognose**

Kentallen	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Woningen	20779	21011	21215	21455	21763	22110	22516	22888	23234	23616	23912	24224	24435	24662	24833	25010	25181	25358	25529	25529	25529	25529
Gemiddelde Woningbezetting	2,42	2,41	2,40	2,38	2,36	2,34	2,31	2,29	2,27	2,25	2,24	2,22	2,21	2,20	2,20	2,19	2,18	2,17	2,16	2,17	2,17	2,16
Natuurlijke Groei	170	170	170	164	154	143	137	137	127	117	106	99	88	73	63	50	34	22	6	-10	-26	
Migratiesaldo	143	61	51	96	171	234	257	230	233	220	197	167	146	120	104	133	134	152	76	1	5	
Bevolking	50334	50647	50878	51099	51359	51684	52061	52455	52822	53182	53519	53822	54088	54322	54515	54682	54865	55033	55207	55289	55280	55259
Geboorte	516	518	518	519	523	528	534	540	545	550	554	560	562	562	564	564	561	558	554	548	542	
Sterfte	346	348	348	355	369	385	397	403	418	433	448	461	474	489	501	514	527	536	548	558	568	
Vestiging	2294	2279	2294	2325	2377	2421	2454	2454	2463	2463	2454	2444	2436	2419	2401	2410	2410	2417	2384	2339	2331	
Vertrek	2151	2218	2243	2229	2206	2187	2197	2224	2230	2243	2257	2277	2290	2299	2297	2277	2276	2265	2308	2338	2326	

## **Bijlage 3 Bevolking in doelgroepen**

Hele gemeente  
Per wijkcluster  
3 Kleine Kernen

Gemeente																						
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
0-3	2118	2170	2203	2238	2233	2247	2264	2289	2311	2338	2361	2379	2395	2409	2427	2440	2449	2451	2448	2437	2418	2396
4-11	4854	4743	4699	4650	4669	4681	4708	4740	4759	4816	4865	4922	4948	4980	5018	5055	5096	5136	5172	5207	5230	5245
12-17	4426	4332	4186	4062	3940	3833	3740	3668	3661	3613	3598	3584	3609	3627	3625	3663	3690	3725	3733	3754	3776	3801
18-23	3522	3632	3685	3725	3729	3728	3717	3676	3591	3505	3423	3349	3284	3231	3200	3144	3125	3110	3133	3129	3115	3121
24-54	19168	19195	19200	19138	19129	19188	19294	19423	19582	19746	19933	20135	20300	20424	20518	20587	20660	20739	20785	20813	20775	20736
55-64	7760	7583	7479	7415	7331	7287	7225	7187	7146	7088	7029	6923	6811	6682	6537	6415	6309	6203	6186	6131	6141	6176
65-74	5496	5825	6076	6311	6563	6749	6928	7024	7035	7047	6959	6837	6772	6734	6690	6671	6629	6591	6556	6508	6448	6358
75+	2990	3167	3350	3560	3765	3971	4185	4448	4737	5029	5351	5693	5969	6235	6500	6707	6907	7078	7194	7310	7377	7426
tot.	50334	50647	50878	51099	51359	51684	52061	52455	52822	53182	53519	53822	54088	54322	54515	54682	54865	55033	55207	55289	55280	55259



Noord-West							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	542	536	538	526	515	520	524
4-11	1140	1114	1109	1106	1121	1128	1129
12-17	945	917	897	885	864	849	847
18-23	945	929	925	879	863	862	841
24-54	4443	4399	4453	4389	4377	4423	4440
55-64	2567	2427	2314	2236	2131	2051	1984
65-74	2200	2305	2390	2433	2509	2551	2585
75+	1033	1085	1161	1220	1298	1382	1486
tot.	13815	13712	13787	13674	13678	13766	13836

Noord-Oost							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	469	482	492	524	536	544	555
4-11	821	824	840	844	880	914	931
12-17	702	699	643	627	609	602	592
18-23	667	663	666	681	699	702	715
24-54	3855	3811	3747	3827	3939	4061	4172
55-64	1842	1735	1675	1619	1597	1576	1545
65-74	1361	1471	1539	1622	1690	1739	1803
75+	698	712	746	801	849	908	953
tot.	10415	10397	10348	10545	10799	11046	11266

Zuid-West							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	542	551	540	519	509	496	485
4-11	1526	1452	1393	1335	1291	1230	1203
12-17	1355	1316	1283	1238	1188	1148	1078
18-23	746	849	871	925	944	956	958
24-54	5333	5329	5253	5108	4975	4869	4755
55-64	1144	1182	1223	1277	1310	1346	1375
65-74	748	777	791	824	840	868	892
75+	423	485	523	568	601	629	648
tot.	11817	11941	11877	11794	11658	11542	11394

Zuid-Oost							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	447	473	491	510	515	529	534
4-11	1059	1041	1037	1043	1059	1080	1104
12-17	1075	1055	1022	987	959	924	909
18-23	825	864	857	867	869	857	843
24-54	4144	4231	4212	4262	4287	4286	4320
55-64	1532	1573	1590	1594	1608	1615	1630
65-74	700	765	826	888	947	1007	1052
75+	496	530	543	568	599	617	647
tot.	10278	10532	10578	10719	10843	10915	11039

Buitengebied en Kleine Kernen							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	118	128	142	159	158	158	166
4-11	308	312	320	322	318	329	341
12-17	349	345	341	325	320	310	314
18-23	339	327	366	373	354	351	360
24-54	1393	1425	1535	1552	1551	1549	1607
55-64	675	666	677	689	685	699	691
65-74	487	507	530	544	577	584	596
75+	340	355	377	403	418	435	451
tot.	4009	4065	4288	4367	4381	4415	4526

<b>t Goy</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	8	14	16	18	19	19	19
4-11	42	44	43	42	40	41	41
12-17	60	52	52	45	46	48	49
18-23	63	78	66	69	63	66	63
24-54	215	237	242	229	225	247	247
55-64	115	126	128	134	138	142	133
65-74	79	80	84	85	90	94	98
75+	58	62	64	64	66	68	67
tot.	640	693	695	686	687	725	717

<b>Tull en 't Waal</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	19	20	23	27	26	26	26
4-11	42	45	44	47	45	49	49
12-17	53	52	53	51	47	45	43
18-23	66	58	57	62	56	57	57
24-54	284	287	297	314	299	300	298
55-64	130	125	129	132	132	129	128
65-74	109	105	107	107	109	113	111
75+	58	64	66	78	82	84	91
tot.	761	756	776	818	796	803	803

<b>Schalkwijk</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-3	71	69	81	89	90	90	94
4-11	160	160	172	177	183	183	191
12-17	201	205	196	190	184	179	181
18-23	171	159	212	213	208	198	193
24-54	730	730	828	843	863	844	865
55-64	364	357	362	366	361	371	374
65-74	241	255	270	282	306	308	318
75+	186	189	208	218	224	233	240
tot.	2124	2124	2329	2378	2419	2406	2456

## **Bijlage 4 Bevolking in 5-jaarsgroepen**

Hele gemeente  
Per wijkcluster

Gemeente Houten																						
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
0-4	2716	2714	2765	2794	2833	2838	2859	2888	2916	2947	2977	3001	3023	3039	3064	3081	3095	3102	3101	3091	3072	3046
5-9	2958	2955	2916	2897	2879	2905	2909	2960	2998	3039	3047	3068	3092	3118	3144	3170	3196	3219	3241	3266	3281	3291
10-14	3437	3334	3217	3119	3038	3011	3005	2977	2967	2957	2983	2986	3029	3058	3090	3092	3107	3128	3152	3179	3204	3227
15-19	3651	3648	3627	3559	3475	3364	3277	3182	3102	3035	3006	2997	2966	2954	2936	2956	2961	2995	3016	3036	3031	3041
20-24	2610	2694	2742	2792	2852	2886	2903	2911	2887	2838	2768	2712	2648	2591	2525	2483	2470	2441	2437	2410	2404	2393
25-29	2126	2195	2209	2270	2309	2378	2442	2498	2541	2583	2607	2608	2597	2574	2532	2480	2440	2403	2374	2318	2268	2234
30-34	2961	2940	2934	2876	2880	2853	2914	2952	3018	3070	3124	3163	3191	3209	3224	3224	3215	3198	3179	3140	3089	3039
35-39	3101	3148	3233	3264	3328	3387	3405	3431	3418	3452	3454	3512	3539	3585	3620	3652	3680	3702	3717	3726	3716	3695
40-44	3065	3121	3146	3217	3248	3322	3376	3465	3507	3579	3638	3666	3697	3693	3725	3724	3772	3795	3840	3872	3896	3914
45-49	3620	3441	3285	3220	3151	3149	3205	3238	3313	3344	3408	3447	3521	3560	3623	3678	3708	3739	3739	3768	3766	3808
50-54	3843	3882	3899	3805	3707	3584	3428	3294	3237	3174	3168	3209	3233	3290	3305	3349	3376	3439	3475	3534	3587	3611
55-59	3792	3676	3596	3625	3644	3695	3733	3756	3683	3601	3488	3346	3217	3158	3095	3081	3107	3117	3155	3162	3192	3214
60-64	3968	3907	3883	3790	3687	3592	3492	3431	3463	3487	3541	3577	3594	3524	3442	3334	3202	3086	3031	2969	2949	2962
65-69	3202	3456	3569	3658	3755	3743	3693	3682	3607	3522	3446	3365	3310	3339	3364	3407	3438	3449	3386	3317	3217	3098
70-74	2294	2369	2507	2653	2808	3006	3235	3342	3428	3525	3513	3472	3462	3395	3326	3264	3191	3142	3170	3191	3231	3260
75-79	1384	1562	1726	1870	2021	2025	2089	2211	2340	2473	2645	2837	2930	3003	3079	3074	3045	3042	2994	2944	2893	2837
80-84	855	852	863	930	947	1135	1278	1403	1515	1638	1653	1711	1811	1919	2023	2156	2312	2384	2442	2506	2504	2484
85-89	484	490	494	493	518	526	526	538	579	596	720	804	879	945	1013	1031	1063	1128	1198	1266	1358	1452
90-94	208	205	209	207	220	230	235	239	243	258	264	267	274	290	302	359	398	432	463	492	505	526
95 ..	59	58	58	60	59	55	57	57	60	64	69	74	75	78	83	87	89	92	97	102	117	127
Totaal	50334	50647	50878	51099	51359	51684	52061	52455	52822	53182	53519	53822	54088	54322	54515	54682	54865	55033	55207	55289	55280	55259
Woningen	20779	21011	21215	21455	21763	22110	22516	22888	23084	23616	23912	24224	24435	24662	24833	25010	25181	25358	25529	25529	25529	25529
Gemiddelde Woningbezetting	2,42	2,41	2,40	2,38	2,36	2,34	2,31	2,29	2,29	2,25	2,24	2,22	2,21	2,20	2,20	2,19	2,18	2,17	2,16	2,17	2,17	2,16

<b>Houten Noord-West</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-4	686	668	677	669	663	659	664
5-9	699	699	703	706	708	711	709
10-14	735	706	701	686	680	678	682
15-19	858	835	807	764	749	756	733
20-24	723	710	710	685	687	676	677
25-29	518	529	540	552	546	579	585
30-34	736	698	705	662	654	653	673
35-39	775	791	813	802	810	822	823
40-44	685	705	735	761	779	802	827
45-49	772	721	676	681	663	670	688
50-54	828	833	855	817	801	776	720
55-59	1151	1044	970	948	901	898	901
60-64	1416	1383	1344	1288	1230	1153	1083
65-69	1326	1399	1401	1400	1405	1372	1345
70-74	874	906	989	1033	1104	1179	1240
75-79	487	557	627	670	724	741	767
80-84	292	285	286	307	320	380	443
85-89	166	158	162	157	165	174	181
90-94	67	63	66	67	73	73	79
95 ..	21	22	20	19	16	14	16
Totaal	13815	13712	13787	13674	13678	13766	13836
Woningen	5903	5903	5951	5951	5991	6071	6151
Gemiddelde Woningbezetting	2,34	2,32	2,32	2,30	2,28	2,27	2,25

<b>Houten Noord-Oost</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-4	597	597	611	634	667	679	689
5-9	495	523	533	553	554	570	576
10-14	519	510	490	481	475	496	508
15-19	588	591	582	575	565	535	522
20-24	585	570	548	563	599	616	631
25-29	620	597	553	558	574	601	614
30-34	744	712	708	704	731	739	763
35-39	623	657	687	724	759	776	786
40-44	536	539	542	581	603	652	691
45-49	528	521	513	518	528	553	579
50-54	679	662	621	612	608	606	606
55-59	800	746	717	713	720	734	732
60-64	1042	989	958	906	877	842	813
65-69	825	902	934	964	978	980	962
70-74	536	569	605	658	712	759	841
75-79	284	314	361	407	453	464	492
80-84	208	195	184	205	198	245	275
85-89	121	128	128	117	121	124	109
90-94	67	57	55	53	58	56	59
95 ..	18	18	18	19	19	19	18
Totaal	10415	10397	10348	10545	10799	11046	11266
Woningen	4909	4909	4904	5019	5170	5320	5500
Gemiddelde Woningbezetting	2,12	2,12	2,11	2,10	2,09	2,08	2,05

<b>Houten Zuid-West</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-4	717	691	689	663	654	634	621
5-9	945	920	857	799	788	764	734
10-14	1107	1064	1015	978	925	889	865
15-19	993	1017	1042	1036	1002	973	928
20-24	478	551	575	618	652	673	673
25-29	409	443	433	444	447	456	473
30-34	745	731	700	667	626	600	595
35-39	948	920	903	873	856	839	810
40-44	989	986	976	972	949	932	902
45-49	1150	1103	1060	1014	965	934	921
50-54	1021	1071	1090	1061	1043	1005	957
55-59	648	678	705	762	796	823	851
60-64	496	504	518	515	514	523	524
65-69	368	407	420	445	461	473	466
70-74	380	370	371	379	379	395	426
75-79	239	288	311	332	347	335	332
80-84	113	117	127	149	153	192	216
85-89	56	60	64	61	74	73	69
90-94	12	17	17	20	21	24	25
95 ..	3	3	4	6	6	5	6
Totaal	11817	11941	11877	11794	11658	11542	11394
Woningen	4424	4504	4504	4504	4504	4504	4504
Gemiddelde Woningbezetting	2,67	2,65	2,64	2,62	2,59	2,56	2,53

<b>Houten Zuid-Oost</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-4	560	596	608	635	650	664	674
5-9	637	621	630	640	641	664	685
10-14	823	807	768	745	727	720	714
15-19	907	901	882	868	860	812	799
20-24	565	604	618	632	624	638	631
25-29	420	460	466	489	511	503	515
30-34	556	615	605	623	643	645	657
35-39	593	601	637	658	693	722	753
40-44	636	675	672	682	701	708	710
45-49	881	815	761	733	718	721	741
50-54	972	969	972	964	921	879	831
55-59	846	878	870	863	878	889	894
60-64	686	695	720	731	730	726	736
65-69	414	466	516	542	581	594	594
70-74	286	299	310	346	366	413	458
75-79	219	240	259	273	297	288	294
80-84	133	145	144	152	159	188	208
85-89	83	81	76	86	89	87	92
90-94	48	53	52	45	42	44	43
95 ..	13	11	12	12	12	10	10
Totaal	10278	10532	10578	10719	10843	10915	11039
Woningen	3975	4087	4137	4227	4317	4407	4477
Gemiddelde Woningbezetting	2,59	2,58	2,56	2,54	2,51	2,48	2,47



<b>Buitengebied en Kleine Kernen</b>							
leeftijd	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-4	156	162	180	193	199	202	211
5-9	182	192	193	199	188	196	205
10-14	253	247	243	229	231	228	236
15-19	305	304	314	316	299	288	295
20-24	259	259	291	294	290	283	291
25-29	159	166	217	227	231	239	255
30-34	180	184	216	220	226	216	226
35-39	162	179	193	207	210	228	233
40-44	219	216	221	221	216	228	246
45-49	289	281	275	274	277	271	276
50-54	343	347	361	351	334	318	314
55-59	347	330	334	339	349	351	355
60-64	328	336	343	350	336	348	336
65-69	269	282	298	307	330	324	326
70-74	218	225	232	237	247	260	270
75-79	155	163	168	188	200	197	204
80-84	109	110	122	117	117	130	136
85-89	58	63	64	72	69	68	75
90-94	14	15	19	22	26	33	29
95 ..	4	4	4	4	6	7	7
Totaal	4009	4065	4288	4367	4381	4415	4526
Woningen	1586	1608	1714	1754	1781	1808	1884
Gemiddelde Woningbezetting	2,53	2,53	2,50	2,49	2,46	2,44	2,40

## **Bijlage 5 Kentallen gebiedsprognose**

Bevolking  
Woningvoorraad  
Gemiddelde woningbezetting

<b>Houten Noord-West</b>								
naam		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Oude Dorp	Bevolking	2052	2039	2036	2015	2099	2283	2324
	Woningen	904	904	904	904	944	1024	1054
	GWB	2,27	2,26	2,25	2,23	2,22	2,23	2,20
Oorden	Bevolking	965	978	1073	1069	1067	1057	1047
	Woningen	411	411	459	459	459	459	459
	GWB	2,35	2,38	2,34	2,33	2,32	2,30	2,28
Hoven	Bevolking	888	884	888	876	884	873	872
	Woningen	388	388	388	388	388	388	388
	GWB	2,29	2,28	2,29	2,26	2,28	2,25	2,25
Gaarden	Bevolking	1318	1316	1307	1306	1288	1271	1267
	Woningen	543	543	543	543	543	543	543
	GWB	2,43	2,42	2,41	2,41	2,37	2,34	2,33
Hoeven	Bevolking	1703	1678	1679	1658	1656	1635	1731
	Woningen	851	851	851	851	851	851	901
	GWB	2,00	1,97	1,97	1,95	1,95	1,92	1,92
Erven	Bevolking	1213	1202	1198	1191	1170	1170	1166
	Woningen	491	491	491	491	491	491	491
	GWB	2,47	2,45	2,44	2,43	2,38	2,38	2,37
Poorten	Bevolking	1229	1216	1205	1194	1171	1161	1149
	Woningen	494	494	494	494	494	494	494
	GWB	2,49	2,46	2,44	2,42	2,37	2,35	2,33
Slagen	Bevolking	1754	1732	1741	1726	1721	1702	1695
	Woningen	700	700	700	700	700	700	700
	GWB	2,51	2,47	2,49	2,47	2,46	2,43	2,42
Borchen	Bevolking	940	932	929	921	917	917	905
	Woningen	380	380	380	380	380	380	380
	GWB	2,47	2,45	2,44	2,42	2,41	2,41	2,38
Campen	Bevolking	1753	1735	1731	1718	1705	1697	1680
	Woningen	741	741	741	741	741	741	741
	GWB	2,37	2,34	2,34	2,32	2,30	2,29	2,27
Noord-West	Bevolking	13815	13712	13787	13674	13678	13766	13836
	Woningen	5903	5903	5951	5951	5991	6071	6151
	GWB	2,34	2,32	2,32	2,30	2,28	2,27	2,25

<b>Houten Noord-Oost</b>								
naam		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Centrum West	Bevolking	327	329	325	316	320	326	381
	Woningen	227	227	227	227	227	227	277
	GWB	1,44	1,45	1,43	1,39	1,41	1,44	1,38
Centrum Oost	Bevolking	1384	1390	1403	1451	1481	1481	1526
	Woningen	804	804	804	834	855	855	885
	GWB	1,72	1,73	1,75	1,74	1,73	1,73	1,72
Molens	Bevolking	405	415	409	519	787	1114	1333
	Woningen	259	259	259	309	439	589	689
	GWB	1,56	1,60	1,58	1,68	1,79	1,89	1,93
Hagen	Bevolking	1007	1002	987	997	979	977	961
	Woningen	396	396	396	396	396	396	396
	GWB	2,54	2,53	2,49	2,52	2,47	2,47	2,43
Weiden	Bevolking	1663	1652	1639	1626	1616	1600	1588
	Woningen	773	773	773	773	773	773	773
	GWB	2,15	2,14	2,12	2,10	2,09	2,07	2,05
Gilden	Bevolking	1817	1817	1810	1805	1796	1779	1765
	Woningen	783	783	783	783	783	783	783
	GWB	2,32	2,32	2,31	2,31	2,29	2,27	2,25
Velden	Bevolking	1289	1273	1276	1270	1265	1241	1230
	Woningen	552	552	552	552	552	552	552
	GWB	2,34	2,31	2,31	2,30	2,29	2,25	2,23
Sloten	Bevolking	997	996	987	989	986	972	962
	Woningen	451	451	451	451	451	451	451
	GWB	2,21	2,21	2,19	2,19	2,19	2,16	2,13
Bermen	Bevolking	556	559	555	555	556	555	542
	Woningen	238	238	238	238	238	238	238
	GWB	2,34	2,35	2,33	2,33	2,34	2,33	2,28
Akkers	Bevolking	970	964	957	1017	1013	1001	978
	Woningen	426	426	426	456	456	456	456
	GWB	2,28	2,26	2,25	2,23	2,22	2,20	2,14
Noord-Oost	Bevolking	10415	10397	10348	10545	10799	11046	11266
	Woningen	4909	4909	4909	5019	5170	5320	5500
	GWB	2,12	2,12	2,11	2,10	2,09	2,08	2,05

<b>Houten Zuid-West</b>		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
naam								
Bouwen	Bevolking	1096	1092	1084	1071	1059	1043	1032
	Woningen	461	461	461	461	461	461	461
	GWB	2,38	2,37	2,35	2,32	2,30	2,26	2,24
Houten	Bevolking	1493	1661	1655	1647	1626	1612	1602
	Woningen	554	634	634	634	634	634	634
	GWB	2,69	2,62	2,61	2,60	2,56	2,54	2,53
Waters	Bevolking	2234	2219	2203	2179	2151	2126	2093
	Woningen	762	762	762	762	762	762	762
	GWB	2,93	2,91	2,89	2,86	2,82	2,79	2,75
Polders	Bevolking	1209	1203	1190	1179	1159	1137	1119
	Woningen	423	423	423	423	423	423	423
	GWB	2,86	2,84	2,81	2,79	2,74	2,69	2,65
Stenen	Bevolking	1460	1456	1445	1434	1412	1399	1385
	Woningen	552	552	552	552	552	552	552
	GWB	2,64	2,64	2,62	2,60	2,56	2,53	2,51
Muren	Bevolking	2129	2116	2095	2078	2052	2036	2008
	Woningen	751	751	751	751	751	751	751
	GWB	2,83	2,82	2,79	2,77	2,73	2,71	2,67
Castellum West	Bevolking	894	898	908	908	914	910	893
	Woningen	418	418	418	418	418	418	418
	GWB	2,14	2,15	2,17	2,17	2,19	2,18	2,14
Castellum Oost	Bevolking	1087	1088	1092	1093	1080	1081	1068
	Woningen	437	437	437	437	437	437	437
	GWB	2,49	2,49	2,50	2,50	2,47	2,47	2,44
Schaften	Bevolking	215	208	205	205	205	198	194
	Woningen	66	66	66	66	66	66	66
	GWB	3,26	3,15	3,11	3,11	3,11	3,00	2,94
Zuid-West	Bevolking	11817	11941	11877	11794	11658	11542	11394
	Woningen	4424	4504	4504	4504	4504	4504	4504
	GWB	2,67	2,65	2,64	2,62	2,59	2,56	2,53

<b>Houten Zuid-Oost</b>								
naam		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Landen	Bevolking	1157	1143	1126	1111	1098	1067	1061
	Woningen	443	443	443	443	443	443	443
	GWB	2,61	2,58	2,54	2,51	2,48	2,41	2,40
Tuinen	Bevolking	1722	1723	1716	1706	1699	1682	1675
	Woningen	546	546	546	546	546	546	546
	GWB	3,15	3,16	3,14	3,12	3,11	3,08	3,07
Sporen	Bevolking	1502	1494	1483	1561	1641	1717	1713
	Woningen	766	766	766	806	846	886	886
	GWB	1,96	1,95	1,94	1,94	1,94	1,94	1,93
Meren	Bevolking	1993	1972	1972	1957	1943	1922	1904
	Woningen	773	773	773	773	773	773	773
	GWB	2,58	2,55	2,55	2,53	2,51	2,49	2,46
Mossen	Bevolking	2434	2396	2380	2364	2318	2291	2274
	Woningen	886	886	886	886	886	886	886
	GWB	2,75	2,70	2,69	2,67	2,62	2,59	2,57
Grassen	Bevolking	1470	1804	1901	2020	2144	2236	2412
	Woningen	543	673	723	773	823	873	943
	GWB	2,71	2,68	2,63	2,61	2,61	2,56	2,56
Zuid-Oost	Bevolking	10278	10532	10578	10719	10843	10915	11039
	Woningen	3957	4087	4137	4227	4317	4407	4477
	GWB	2,60	2,58	2,56	2,54	2,51	2,48	2,47
<b>Buitengebied en kleine kernen</b>								
naam		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Buitengebied Houten	Bevolking	484	492	488	485	479	481	550
	Woningen	161	161	161	161	161	161	211
	GWB	3,01	3,06	3,03	3,01	2,98	2,99	2,61
't Goy	Bevolking	640	693	695	686	687	725	717
	Woningen	261	278	284	284	285	305	306
	GWB	2,45	2,49	2,45	2,42	2,41	2,38	2,34
Tull en 't Waal	Bevolking	761	756	776	818	796	803	803
	Woningen	311	311	319	333	333	336	336
	GWB	2,45	2,43	2,43	2,46	2,39	2,39	2,39
Schalkwijk	Bevolking	2124	2124	2329	2378	2419	2406	2456
	Woningen	853	858	950	976	1002	1006	1031
	GWB	2,49	2,48	2,45	2,44	2,41	2,39	2,38
Buitengebied en kleine kernen	Bevolking	4009	4065	4288	4367	4381	4415	4526
	Woningen	1586	1608	1714	1754	1781	1808	1884
	GWB	2,53	2,53	2,50	2,49	2,46	2,44	2,40

## Bijlage 6 Parameters gemeentefonds

Houten Inwoners								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-17	11592	11398	11245	11088	10950	10842	10761	10712
18-64	30651	30450	30410	30364	30278	30189	30203	30236
65+	7980	8486	8992	9426	9871	10328	10720	11113
<b>Totaal</b>	<b>50223</b>	<b>50334</b>	<b>50647</b>	<b>50878</b>	<b>51099</b>	<b>51359</b>	<b>51684</b>	<b>52061</b>
Onderverdeling 65+								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
65-74	5269	5496	5825	6076	6311	6563	6749	6928
75-84	1988	2239	2414	2589	2800	2968	3160	3367
85+	723	751	753	761	760	797	811	818
Houten huishoudens								
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Totaal Huishoudens	20477	20680	20907	21120	21342	21576	21839	22111
Eenpersoons Huishoudens	5725	5823	5927	6026	6133	6249	6381	6514
Eenpersoons 65-74	1048	1088	1149	1200	1248	1300	1342	1383
Eenpersoon 75-84	674	746	795	846	914	963	1039	1115
Eenpersoons 85+	405	421	423	428	428	450	459	464
Een ouder gezinnen	1505	1497	1493	1490	1489	1487	1492	1497

De in de tabel weergegeven aantallen huishouden zijn exclusief de zogenaamde institutionele huishouden.

## Bijlage 7 Kaart met gebiedsindeling Houten

