

Vraag en antwoord voor wijkbewoners algemeen

Algemeen

1. *Is het verplicht om je woning aardgasvrij te maken?*

Antwoord: Alle woningen in Nederland moeten uiterlijk 2050 aardgasvrij zijn. Verplichten is niet onze insteek. De gemeente zet in op haalbaar en betaalbaar voor iedereen. De gemeente wil dit samen met de inwoners oppakken. U bepaalt hoe uw woning aardgasvrij wordt. De gemeente bekijkt samen met de inwoners hoe we dat het beste kunnen organiseren. De gemeente ondersteunt en begeleidt waar nodig.

Voor nieuwbouw is aardgasvrij al verplicht: nieuwe woningen worden niet op het aardgasnet aangesloten. Voor bestaande woningen is het nu nog niet wettelijk verplicht om je woning aardgasvrij te maken. Dat wordt het wel. De regering werkt aan de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie. Op basis van die wet kan een gemeente voor een gebied een deadline stellen waarbinnen dat gebied van het aardgas af moet zijn (minimaal 8 jaar na het besluit).

2. *Wat is een Wijkuitvoeringsplan?*

Antwoord:

Dit is een term uit het nationaal klimaatakkoord. In het wijkuitvoeringsplan staat hoe we samen met de inwoners aan de slag gaan en welke aardgasvrije oplossingen het beste passen bij de wijk, op basis van techniek, kosten en voorkeuren van bewoners. Het is eigenlijk een soort afspraak tussen alle betrokkenen: zo gaat deze wijk van het aardgas af en wie doet daarin wat. Met de Polders als pilotwijk in het vooruitzicht noemen we dit het Polderplan i.p.v. het wijkuitvoeringsplan. Het Polderplan moet door de gemeenteraad vastgesteld worden voordat het kan worden uitgevoerd, omdat de gemeente één van de betrokken partijen is.

3. *Ik ben lid van een VVE en heb geen geld om mijn woning te verduurzamen. Hoe kan ik dan mijn woning verduurzamen?*

Antwoord: Alle gebouwen moeten uiteindelijk aardgasvrij worden. Binnen een VVE moet je dat samen organiseren. Het aardgasvrij maken van een VVE dient geagendeerd te worden tijdens de Algemene Leden Vergadering. De gemeente heeft het afgelopen jaar VVE's ondersteuning aangeboden voor het maken van verduurzamingsplannen. Heeft uw VVE daar geen gebruik van gemaakt? Laat de VVE contact met ons opnemen, dan kijken we hoe we uw VVE kunnen ondersteunen. In de startwijk waar we als eerste intensief aan de slag gaan, zijn de VVE's betrokken bij het maken van het wijkuitvoeringsplan (zie vraag **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

4. *Wanneer is onze wijk aan de beurt om aardgasvrij gemaakt te worden?*

Antwoord: We gaan eerst starten in de Polders. De komende circa twee jaar maken we daar samen met de inwoners het Polderplan. Met die ervaringen gaan we door met (een) volgende wijk(en). Welke wijk(en) dat precies is (zijn), dat bepalen we tegen die tijd en zal via verschillende kanalen, waaronder een bewonersbrief, worden gecommuniceerd.

5. *Ik woon niet in de startwijk, maar wil wel van het aardgas af. Hoe word ik geholpen?*

Antwoord: In Houten zijn verschillende vrijwilligersorganisaties actief die kunnen helpen. Bijvoorbeeld Energierijk Houten en coöperatie Duurzaam Eiland. Zij helpen inwoners die van het gas af willen met informatie, advies en collectieve inkoopacties. In het Energiehuis in de bibliotheek in het centrum kunt u binnenlopen voor meer informatie. Online kunt u terecht op www.duurzaamhouten.nl of ons regionale energieloket jouwhuissslimmer.nl.

Er zijn nu ook verschillende subsidies en leningen voor het aardgasvrij maken van woningen. Zie [Geldwijzer | Jouw Huis Slimmer](#).

6. *Ik kan een warmtepomp niet betalen. Krijgen we geld van de gemeente?*

Antwoord: Nee, de gemeente heeft geen subsidies of leningen voor het aardgasvrij maken van woningen. Landelijk zijn er wel subsidies en via het Nationaal Warmtefonds kunt u leningen aanvragen met lage rentes voor het verduurzamen van uw woning. Huiseigenaren met een smalle beurs kunnen een lening afsluiten waarbij er geen rente wordt berekend.

Betaalbaarheid is wel een belangrijk, zo niet het belangrijkste, aandachtspunt bij de overstap naar aardgasvrij. In de startwijk gaan we daar ook ervaring mee opdoen. Als we op dat punt problemen tegen komen, proberen we die op te lossen. Het is dan logisch zo'n oplossing ook breder in Houten beschikbaar te maken.

Warmtepomp

7. *Waar kan ik voorbeelden van warmtepompen vinden?*

Antwoord: In de demonstratieruimte van 'Grijs naar groen' op de Lange Schaft 9G. De demonstratieruimte is voor inwoners van Houten gratis toegankelijk op elke donderdag- en vrijdagmiddag tussen 13u en 16u. Op de website van Energierijk Houten staan onder het tabblad 'voorbeeldwoningen' ervaringen van huiseigenaren met warmtepompen beschreven. Zij organiseren jaarlijks een warmtepomp route, waar inwoners warmtepompen kunnen bezichtigen bij huiseigenaren thuis.

8. *Wat heb je aan een hybride pomp als van het gas af moet?*

Antwoord: Een hybride warmtepomp is feitelijk een kleine warmtepomp in combinatie met een cv-ketel. Op piekmomenten kan de cv-ketel bijspringen als de warmtepomp niet genoeg warmte kan leveren. Een hybride warmtepomp is goedkoper dan een all electric warmtepomp en bespaart al veel aardgas. Als je nu geen geld hebt voor een all electric warmtepomp is de hybride warmtepomp een goede tussenoplossing om minder aardgas te gaan gebruiken. Je weet dan echter wel zeker dat je in de toekomst nog een keer over moet stappen op een all electric warmtepomp.

9. *Heeft het wel zin om over te stappen als je nu 10 tot 12 maanden moet wachten op een warmtepomp?*

Antwoord: Momenteel (begin 2023) zijn er inderdaad lange levertijden voor warmtepompen. Dat heeft deels met de beschikbaarheid van de apparaten te maken en deels met de beschikbaarheid van personeel. Als je eenmaal weet welke warmtepomp je wilt, is het zeker verstandig om daar nu mee aan de slag te gaan en in de rij aan te sluiten.

10. *Ik wil nu al een warmtepomp kopen, want mijn cv-ketel is aan vervanging toe. Maar straks komt er misschien een warmtenet, wat moet ik doen?*

Antwoord: In Houten zijn er nu geen plannen voor een nieuw collectief warmtenet. Als u een warmtepomp wilt kopen, dan kunt u dat gewoon doen. Mocht er in uw wijk in de toekomst toch een warmtenet komen (en dat komt er alleen als er genoeg potentiële deelnemers zijn!), dan is een verplichte overstap van een warmtepomp naar een warmtenet niet logisch.

Andere warmtebronnen

11. Is een warmtenet wel een goede oplossing? Het warmtenet in de Mossen gaf in het begin veel problemen en je betaalt heel veel voor de warmte uit een warmtenet.

Antwoord: In de basis is een warmtenet een duurzaam alternatief voor een cv-ketel. Dan moet de warmte natuurlijk wel uit een duurzame bron komen. Vaak wordt hiervoor restwarmte uit de industrie voor gebruikt. In de Mossen gebruiken ze een warmte-koude opslag (WKO) als bron. Voor zover bij de gemeente bekend, zijn er sinds de nieuwe exploitant Duurzaam Verbonden actief is, weinig tot geen technische problemen bekend bij het warmtenet.

Net als andere energieprijzen zijn de prijzen voor warmte uit een warmtenet fors gestegen het afgelopen jaar. Samen met andere gemeenten heeft Houten daarover een brief gestuurd naar Eneco, de exploitant van het warmtenet binnen de Vijfwal. Uitbreiding van dat warmtenet zit niet in de planning. Verduurzaming wel. Daarbij kijken we ook naar de betaalbaarheid van de geleverde warmte. En dat zullen we ook doen bij eventuele nieuwe warmtenetten. Die komen er alleen als er genoeg mensen zijn die daarop aangesloten zouden willen worden. Anders is het niet betaalbaar.

12. Waarom wordt er niet aan waterstofpanelen gedacht?

Antwoord: Waterstofpanelen zijn een alternatieve aardgasvrije oplossing, maar bevinden zich in de experimentele fase. Ze zijn nog niet op de particuliere markt verkrijgbaar. Als tijdens de actualisatie van de Transitievisie warmte in 2026 blijkt dat dit een goed alternatief is, wordt deze techniek in de toekomst meegenomen.

13. Is een warmteboiler een optie om aardgasvrij te worden?

Antwoord: Het aardgasvrij maken van een woning is maatwerk. Een warmteboiler is een elektrisch alternatief voor de cv-ketel. De mate van isolatie, het jaarverbruik, de verbruikspatronen en eventuele andere wensen van de woningeigenaar (koeling bijvoorbeeld) bepalen wat de beste oplossing voor een woning is. Dat kan ook een elektrische warmteboiler zijn. Een warmtepompboiler gebruikt 3 tot 4 keer minder stroom dan de klassieke elektrische boiler.

Huurwoningen

14. Ik woon in een huurhuis. Wat kan ik zelf doen?

Antwoord: De verhuurder is verantwoordelijk voor het verduurzamen van uw woning. Denk aan isolatie en het verwarmingssysteem in de woning. U kunt dit bij uw verhuurder aankaarten. In sommige huurwoningen (veelal sociale huur) moet de huurder zelf voor keukenapparatuur, zoals fornuis en/of oven zorgen. Bij het aardgasvrij maken van de woning, moet u deze zelf vervangen indien u op aardgas kookt en/of bakt.

15. Wie maakt de sociale huurwoning aardgasvrij?

Antwoord: Bij (sociale) huurwoningen is de verhuurder verantwoordelijk voor het verduurzamen van de woning. De gemeente voert structureel gesprekken met Woonin

Houten (voorheen Viveste) over de verduurzaming van hun woningenbestand en maakt hierover prestatieafspraken. Als onderdeel van de aanpak naar een aardgasvrij Houten gaat de gemeente ook in gesprek met andere verhuurders.

Elektriciteit

16. Komt de energie die in Houten duurzaam wordt opgewekt ten goede aan de inwoners van Houten?

Antwoord: Met het huidige energienet is die koppeling niet één op één te maken. Alle duurzame elektriciteit die wordt geproduceerd, wordt aan het elektriciteitsnet geleverd. Er zijn wel ontwikkelingen die lokaal delen van energie mogelijk gaan maken, maar dat gaat nog om proeven. Je kunt als inwoner wel op zoek gaan naar een elektriciteitsleverancier die aan de hand van de zogenaamde 'certificaten van oorsprong' kan aantonen dat zijn groene elektriciteit in Houten is opgewekt.

17. Is er rekening gehouden met de grotere vraag naar andere energie (door elektrische auto's, warmtepompen etc)?

Antwoord: Ja, we houden daar rekening mee en hebben contact met netbeheerder Stedin om dit af te stemmen.