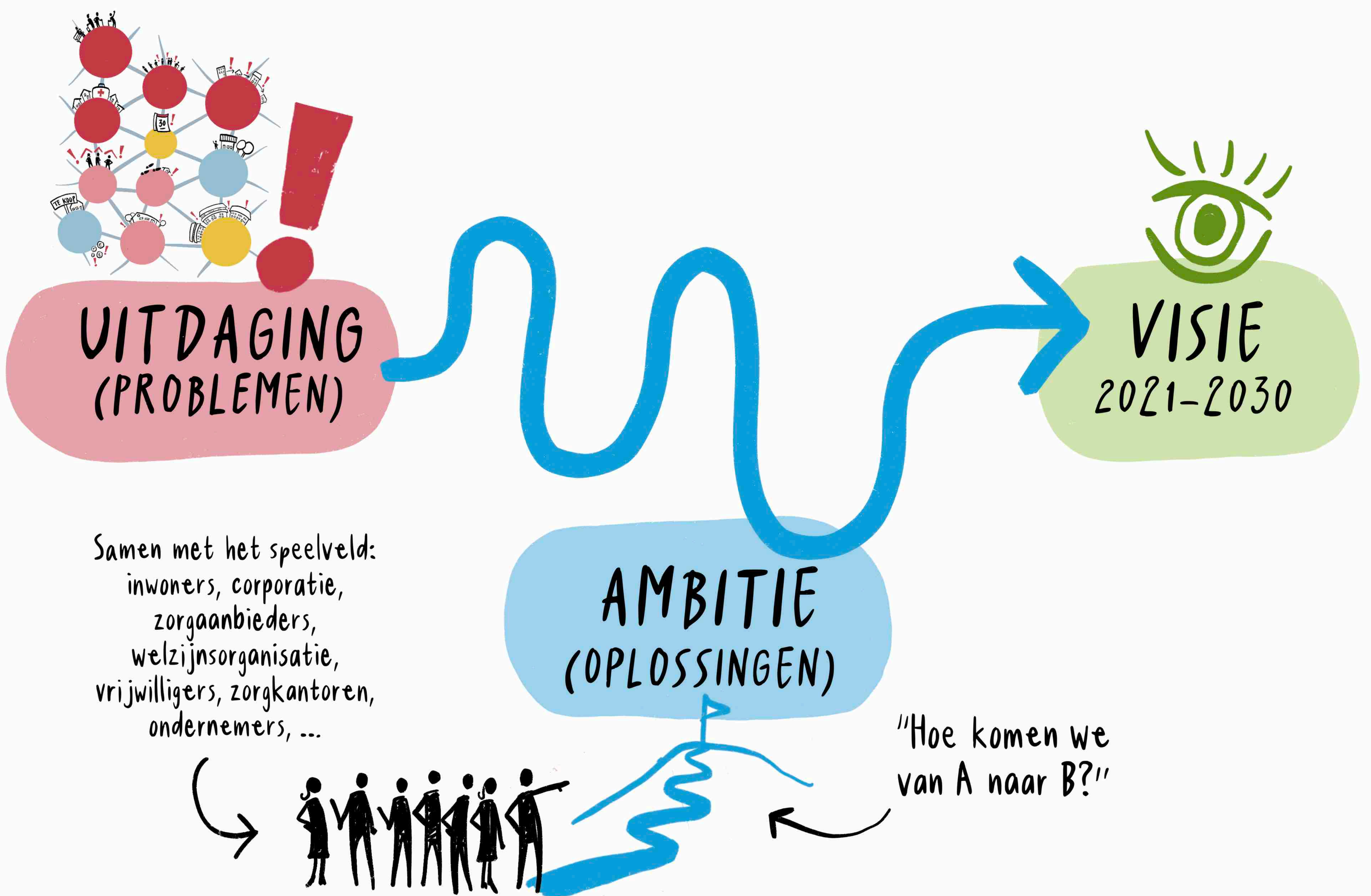




Naar een ruimer woningaanbod



Woonvisie:
wel het WAT,
niet het HOE

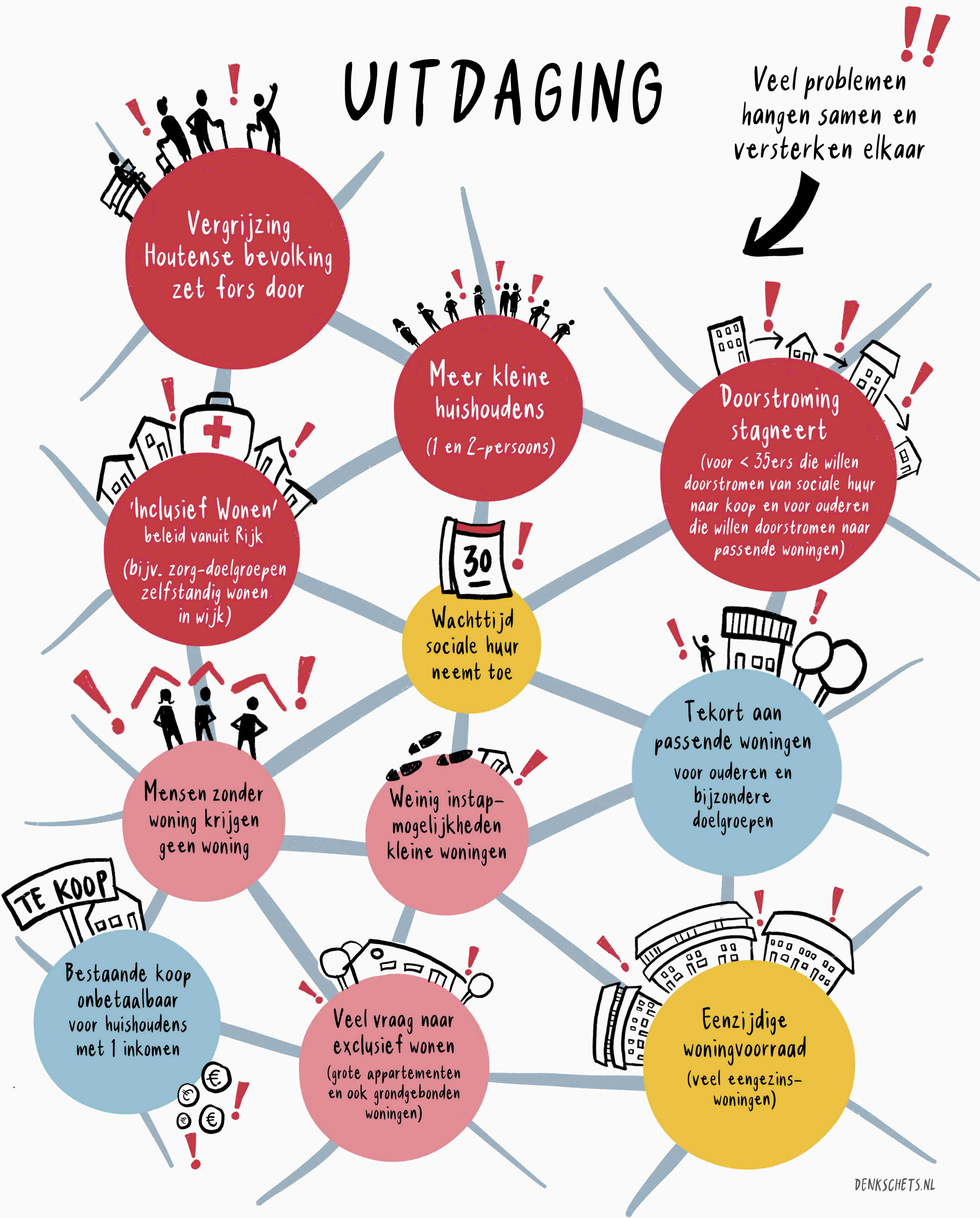
Woning-
behoeften ✓

waar, hoe hoog,
hoeveel groen, ... ✗



UITDAGING

!!
Veel problemen
hangen samen en
versterken elkaar





SPEERPUNTEN voor periode tot 2040



AMBITIE

"We willen vooral betaalbare woningen realiseren en daarvoor diverse instrumenten inzetten."



4.750 woningen
bijbouwen



Voor ongeveer 1.000 woningen zijn al meer of minder concrete plannen.



Meer diversiteit
in gelijkvloerse
woningen



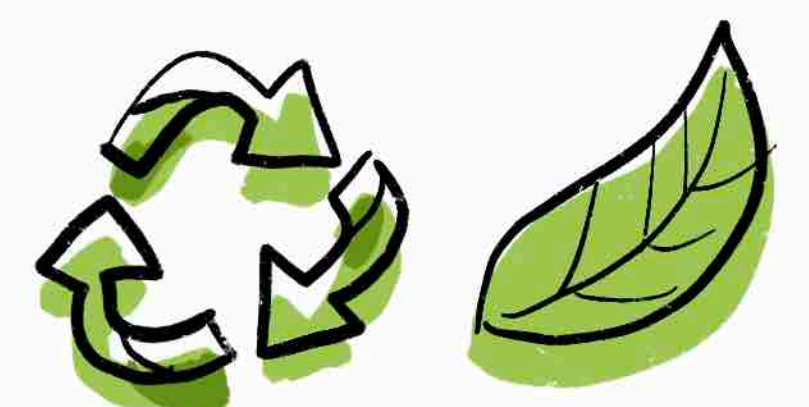
- Denk aan:
- Appartementen voor kleine huishoudens (starters, herstarters) met lagere inkomens;
 - Kwalitatief hoogwaardige appartementen voor doorstroming van huishoudens die gelijkvloers willen wonen (met name ouderen)
 - Hoger percentage sociale huur



Een thuis voor
iedereen



- Wonen is eerste levensbehoefte voor iedereen
- Zoals jongeren, gezinnen, ouderen, statushouders of mensen met zorgvraag of beschermd wonen;
- Meer woningen voor bijzondere doelgroepen om zelfstandig te kunnen wonen in de wijk.



Opgave
duurzaamheid &
wonen



- Bestaande en nieuwbouwwoningen
- Ambities op thema's energie, aardgasvrij, klimaatadaptatie en circulaire economie
- Houten Klimaatneutraal en circulair in 2040

HUIDIGE SITUATIE: 21.000 woningen

81% eengezinswoningen
(16.950)



19% appartementen
(4.050)



verzamelnaam voor uiteenlopende woonvormen als alternatief voor reguliere eengezinswoningen



WOONVISIE HOUTEN 2021-2030

VISIE



"Naar een ruimer woningaanbod"

"Meer woningen & meer variatie"



- veilig
- inclusief
- zelfstandig

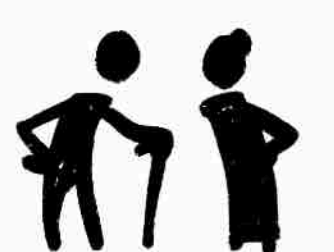


"Sociaal & duurzaam wonen"

- vergrijzing / afbouw zware zorg
- veranderende bevolkingssamenstelling
- duurzaam bouwen



"Je kan je hele leven in Houten blijven wonen"



"ouderen bij voorkeur doorstromen in eigen wijk"



Gemixte wijken
(mensen + woningtypes)

diversiteit voor verschillende doelgroepen



Plek in de wijk

- inrichting openbare ruimte
- voorzieningen
- ontmoetingsplekken
- prettige woonplek



Zelfstandig met begeleiding

Alle leeftijden:
"zoveel mogelijk zelf kunnen redden in normale woning".